

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСН «ЖК «КРОНБУРГ»
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА
ЗА ПЕРИОД С 01.03.2018 ГОДА ПО 30.09.2018
(на 11 листах)**

г. Москва

08.11.2018 г.

Ревизионная комиссия ТСН «ЖК «Кронбург» была избрана решением общего собрания собственников ТСН «ЖК «Кронбург» (протокол № 1 от 22 мая 2017 года) в составе 3-х человек:

1. Дергачев Александр Александрович, собственник 9.2.3
2. Нарышкин Роман Александрович, собственник квартиры 3.1.2
3. Полянская Елена Алексеевна, собственник квартиры 1.4.10

Председателем Ревизионной комиссии был выбран Дергачев Александр Александрович

1. В соответствии с п. 13 Устава ТСН «ЖК «Кронбург» Ревизионная комиссия:

- проводит не реже чем один раз в год ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;

- представляет общему собранию членов Товарищества заключение по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества; заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

- отчитываться перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

2. По запросу Председателя Правления от 29.10.2018 в Ревизионную комиссию ТСН «ЖК «Кронбург» была назначена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 7 месяцев 2018 года. Проверка предполагала изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСН, проведение анализа этих документов с целью представления членам ТСН «ЖК «Кронбург» наиболее полной и объективной картины дел в ТСН. Проверкой охвачен период с 01 марта 2018 года по 30 сентября 2018 г.

3. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.03.18 г. по 30.09.18 г. проводилась членами Ревизионной комиссии Дергачевым А.А. и Полянской Е.А. в соответствии с разработанным планом:

- 1) Выполнение решений общего собрания ТСН «ЖК «Кронбург», в том числе исполнение Сметы расходов ТСН, целевого использования обязательных платежей собственников, накопленных фондов и иных поступлений;

- 2) Законность совершенных Председателем Правления от имени ТСН сделок и заключенных договоров.

4. Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных Председателем ТСН и бухгалтерией ТСН следующих документов:

- 1) Учредительные и регистрационные документы ТСН, в том числе Устав ТСН;
- 2) Протоколы общих собраний ТСН «ЖК «Кронбург» в 2017-2018 г.;
- 3) Приказы о приеме сотрудников на работу в ТСН и зарплатные ведомости;
- 4) Договоры с подрядными и иными организациями, заключенные в 2017-2018 г.;
- 5) Первичная бухгалтерская документация за март- сентябрь 2018 года г.: акты выполненных работ, банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСН, расчетные ведомости, платежные ведомости, авансовые отчеты, налоговая и статистическая отчетность.

Деятельность Правления и Председателя ТСН «ЖК «Кронбург»

В проверяемом периоде обязанности Председателя правления ТСН исполняли: Дементьев Александр Юрьевич (Протокол Правления от 22.02.2018 г.), Чубай Елена Олеговна (Протокол Правления от 09.03.2018 г.) и Жарашуев Эльдар Борисович (Протокол общего собрания от 13.05.2018 г.)

В соответствии с Решением собрания членов ТСН «ЖК «Кронбург» (Протокол №1 от 22.05.2017 года) Товарищество управляет жилыми домами самостоятельно. Для реализации функций управления общим имуществом собственников ТСН «ЖК «Кронбург» в структуре ТСН «ЖК

«Кронбург» был избран исполнительный орган - правление товарищества в количестве семи человек, возглавляемое Председателем Правления. В своей деятельности Правление товарищества руководствуется Уставом ТСН, решениями Правления и Протоколом общего собрания членов ТСН «ЖК «Кронбург» № 1 от 22.05.2017 г. Председатель Дементьев Александр Юрьевич действовал на основании Устава и Протокола заседания Правления от 22.02.2018 г., Председатель Чубай Елена Олеговна действовала на основании Устава ТСН и Протокола заседания Правления ТСН «ЖК «Кронбург» от 09.03.2018 г.

На основании протокола общего собрания от 28.04.2018 года принято решение принять Устав ТСН в новой редакции. В соответствии с новой редакцией Устава ТСН председатель правления ТСН «ЖК «Кронбург» избирается общим собранием членов ТСН. Также изменено количество членов Правления ТСН – 5 человек.

На основании протокола общего собрания от 28.04.2018 года принято решение о досрочном прекращении полномочий правления ТСН - Луценко Андрея Борисовича, Чубай Елены Олеговны, Рубана Сергея Алексеевича, Захаровой Ирины Сергеевны, Дементьева Александра Юрьевича, Горшкова Сергея Николаевича, Черного Ивана Юрьевича. И поставлен вопрос об избрании нового правления в соответствии с новой редакцией Устава ТСН.

В соответствии с Решением собрания членов ТСН «ЖК «Кронбург» (Протокол от 13.05.2018 года) принято решение о выборе Председателя правления ТСН Жарашуева Эльдара Борисовича и об избрании членов правления в количестве 5 человек: Жарашуев Эльдар Борисович, Биркина Татьяна Васильевна, Добрыднева Наталья Алексеевна, Струков Андрей Сергеевич, Тихомирова Маргарита Леонидовна.

Заключение Ревизионной комиссии: Правление и Председатель ТСН «ЖК «Кронбург» осуществляет свою деятельность в полном соответствии с законодательством РФ.

Выполнение решений общего собрания членов ТСН «ЖК «Кронбург»

21-28.04.2018 г. было проведено общее собрание собственников жилья в форме очно-заочного голосования (Протокол от 28.04.18г.). В голосовании приняли участие 133 участника, обладающие 65,9 % голосов от общего количества голосов собственников жилых домов (1584,5 кв.м.). Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии, избранные собранием. Подсчет голосов произведен правильно, протокол общего собрания оформлен надлежащим образом.

По итогам голосования, голоса распределились следующим образом:

№	Вопросы	Варианты решения		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН «ЖК «Кронбург» за 2017 год.			
1.1.	Утвердить Отчет правления ТСН «ЖК «Кронбург» за 2017 год	14305,6 (90,3%)	752,9 (4,8%)	786,6 (5,0%)

№	Вопросы	Варианты решения		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2.	Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2017 год			
2.1.	Утвердить Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ЖК «Кронбург» за 2017 год	13913,05 (87,8%)	1055,15 (6,7%)	876,9 (5,5%)

№	Вопросы	Варианты решения		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3.	Утверждение отчета об исполнении сметы финансово-хозяйственной деятельности 2017 год.			
3.1.	Утвердить Отчет об исполнении сметы финансово-хозяйственной деятельности за	13618,85 (85,9%)	979,5 (6,2%)	1246,75 (7,9%)

	2017 г.			
4.	Утверждение годовой финансовой отчетности за 2017 год.			
4.1.	Утвердить годовую финансовую отчетность ТСН «ЖК «Кронбург» за 2017 год	14013,55 (88,4%)	827,5 (5,2%)	1004,05 (6,3%)
5.	Решение о выплате вознаграждения председателю ТСН «ЖК «Кронбург» за 2017 год.			
5.1.	Выплатить вознаграждение председателю ТСН «ЖК «Кронбург» Захаровой Ирине Сергеевне за 2017 год в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей.	12589,4 (79,5%)	2047,5 (12,9%)	1208,2 (7,6%)

Общим собранием участников ТСН «ЖК «Кронбург» утвержден Отчет правления ТСН «ЖК «Кронбург» за 2017 год, Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ЖК «Кронбург» за 2017 год, Отчет об исполнении сметы финансово-хозяйственной деятельности за 2017 г., годовая финансовая отчетность ТСН «ЖК «Кронбург» за 2017 год. Принято решение о выплате вознаграждения председателю ТСН «ЖК «Кронбург» Захаровой Ирине Сергеевне за 2017 год в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей.

№	Вопросы	Варианты решения		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6.	Утверждение сметы финансово-хозяйственной деятельности на 2018 год.			
6.1.	Утвердить предложенную Общему собранию смету финансово-хозяйственной деятельности на 2018 г.	4544,45 (28,7%)	8541,3 (53,9%)	2759,35 (17,4%)
7.	Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.			
7.1.	Утвердить предложенную Общему собранию смету доходов и расходов на 2018 год	4279,75 (27,0%)	8504,4 (53,7%)	3060,95 (19,3%)
8.	Утверждение Плана работы на 2018 год.			
8.1.	Утвердить План работы ТСН «ЖК «Кронбург» на 2018 г.	5461,7 (34,5%)	7548,95 (47,6%)	2834,45 (17,9%)
9.	Утверждение штатного расписания ТСН ЖК «Кронбург» на период с 1 мая 2018 года до 30 апреля 2019 года.			
9.1.	Утвердить штатное расписание ТСН ЖК «Кронбург» на период с 1 мая 2018 года до 30 апреля 2019 года.	4900,5 (30,9%)	8147,15 (51,4%)	2797,45 (17,7%)

Общим собранием ТСН «ЖК «Кронбург» не утверждены: смета финансово-хозяйственной деятельности на 2018 г., смета доходов и расходов на 2018 год, План работы ТСН «ЖК «Кронбург» на 2018 г., штатное расписание ТСН ЖК «Кронбург» на период с 1 мая 2018 года до 30 апреля 2019 года.

Таким образом, Правление ТСН «ЖК «Кронбург» руководствовалось принятыми ранее решениями общего собрания ТСН «ЖК «Кронбург», а именно в части вступительного взноса, Перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию, тарифа на содержание и техническое обслуживание, Сметы финансово-хозяйственной деятельности принятыми общим собранием участников ТСН 22.04.-22.05.2017 года очно-заочным голосованием (Протокол от 22.05.17г.)

№	Вопросы	Варианты решения		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕР

				ЖАЛСЯ»
5.	Установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества собственников недвижимости			
5.1.	Установить обязательный вступительный взнос в размере 1 000 (одна тысяча) рублей с одной квартиры (помещения)	11 287,4 (74,08%)	нет голосов	299,3 (1,96%)
6.	Утверждение перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию домов с утверждением тарифа, сметы финансово-хозяйственной деятельности			
6.1.	Утвердить Перечень работ по содержанию и техническому обслуживанию домов в предложенной редакции	11 324,8 (74,32%)	148,3 (0,97%)	113,6 (0,74%)
6.2.	Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание домов в размере 35 рублей за 1 кв.м. общей площади	11 212,5 (73,58%)	260,6 (1,71%)	113,6 (0,74%)
6.3.	Утвердить Смету финансово-хозяйственной деятельности на 2017 г.	11 324,8 (74,32%)	148,3 (0,97%)	113,6 (0,74%)

В части штатного расписания, Положения об оплате труда в ТСН, Правил внутреннего трудового распорядка ТСН, внутренних правил Жилого комплекса «Кронбург», резервного фонда ТСН, Положения о резервном фонде ТСН Правление ТСН руководствовалось решениями принятыми общим собранием участников ТСН 25.11.2017 года очным голосованием (Протокол от 25.11.17г.)

№	Вопросы	Варианты решения		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2.	Утверждение внутренних правил Жилого комплекса и документов Товарищества, регламентирующих трудовые отношения (правил внутреннего трудового распорядка, положения об оплате труда)			
2.1.	Утвердить внутренние правила Жилого комплекса «Кронбург»	12591,86 (90,05%)	149,7 (1,07%)	нет голосов
2.2.	Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСН	12124,86 (86,74%)	149,7 (1,07%)	354,9 (2,54%)
2.3.	Утвердить Положение об оплате труда в ТСН	12124,86 (86,74%)	149,7 (1,07%)	354,9 (2,54%)
2.4.	Утвердить штатное расписание ТСН	12124,86 (86,74%)	149,7 (1,07%)	354,9 (2,54%)

№	Вопросы	Варианты решения		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3.	Формирование резервного фонда Товарищества, определение размера обязательных платежей, подлежащих взносу в резервный фонд, порядка уплаты и расходования средств фонда. Утверждение Положения о резервном фонде			
3.1.	Сформировать резервный фонд ТСН за счет средств обязательных платежей, а также иных платежей и доходов ТСН, подлежащих взносу в резервный фонд	12741,56 (91,15%)	нет голосов	нет голосов
3.2.	Определить размер обязательных платежей, подлежащих взносу в резервный фонд в 2017 г., в сумме единовременного платежа в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей с одного объекта недвижимости и в сроки, утвержденные общим собранием	12741,56 (91,15%)	нет голосов	нет голосов
3.3.	Установить следующие целевые направления расходования средств резервного фонда: аварийный ремонт совместно используемого имущества; текущий ремонт совместно используемого имущества; реализации проектов по благоустройству	12426,16 (88,89%)	113,1 (0,81%)	112,9 (0,81%)

	и развитию ТСН; временного заимствования при выявлении недофинансирования, вызванного неплатежами собственников; судебных расходов ТСН.			
3.4.	Утвердить Положение о резервном фонде	12214,46 (87,38%)	149,7 (1,07%)	265,3 (1,9%)

Заключение Ревизионной комиссии: На основании общего собрания участников ТСН «ЖК «Кронбург» утвержден Отчет правления ТСН «ЖК «Кронбург» за 2017 год, Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ЖК «Кронбург» за 2017 год, Отчет об исполнении сметы финансово-хозяйственной деятельности за 2017 г., годовая финансовая отчетность ТСН «ЖК «Кронбург» за 2017 год. Принято решение о выплате вознаграждение председателю ТСН «ЖК «Кронбург» Захаровой Ирине Сергеевне за 2017 год в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Общим собранием ТСН «ЖК «Кронбург» не утверждены: смета финансово-хозяйственной деятельности на 2018 г., смета доходов и расходов на 2018 год, План работы ТСН «ЖК «Кронбург» на 2018 г., штатное расписание ТСН ЖК «Кронбург» на период с 1 мая 2018 года до 30 апреля 2019 года. Правление ТСН «ЖК «Кронбург» обоснованно руководствовалось принятыми ранее решениями общего собрания ТСН «ЖК «Кронбург», а именно в части вступительного взноса, Перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию, тарифа на содержание и техническое обслуживание, Сметы финансово-хозяйственной деятельности принятыми общим собранием участников ТСН 22.04.-22.05.2017 года очно-заочным голосованием (Протокол от 22.05.17г.) В части штатного расписания, Положения об оплате труда в ТСН, Правил внутреннего трудового распорядка ТСН, внутренних правил Жилого комплекса «Кронбург», резервного фонда ТСН, Положения о резервном фонде ТСН решениями принятыми общим собранием участников ТСН 25.11.2017 года очным голосованием (Протокол от 25.11.17г.)

Анализ управленческой отчетности ТСН «ЖК «Кронбург» .

Комиссией была всесторонне проанализирована предоставленная управленческая отчетность. С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

- Выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных товариществу.
- Полная проверка банковских выписок,
- Выборочная проверка платежных поручений ТСН.
- Выборочна проверка авансовых отчетов.
- Выборочная проверка заключенных договоров: с подрядными организациями.

-Проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов в части страховых взносов с заработной платы.

В результате проверки бухгалтерских документов за март-сентябрь 2018 года ревизионная комиссия определила доходную и расходную части ТСН «ЖК «Кронбург»:

статьи	Март 18	Апр. 18	Май 18	Июнь 18	Июль 18	Авг. 18	Сент. 18	ИТОГО
остаток денежных средств на расчетном счете	895735	874884	922584	995305	1 164 509	1 341 109	2 055 872	-
поступление денежных средств								
вступительный взнос	5000	1000	1000	1000	1000	2000	0	11 000
оплата содержания общего имущества	699926	912695	823634	854 662	1 129 506	1 383 946	1 372 988	7 177 356
целевой взнос	15000	0	0	5000	10000	15000	0	45 000
ИТОГО приход	719926	913695	824634	860 662	1 140 506	1 400 946	1 372 988	7 233 356

Анализ доходной части:

Доходная часть ТСН «ЖК «Кронбург» : Доход ТСН «ЖК «Кронбург» за март-сентябрь 2018 г. составила 7 233 356, в том числе 45 000 денежных средств собранных с целевым назначением.

Анализ движения денежных средств:

Движение денежных средств 01.03.2018 - 30.05.2018				
	март	апрель	май	
	факт	факт	факт	
<i>Остаток денежных средств на начало месяца</i>	895 735	874 884	922 584	
Поступление денежных средств	719 926	913 695	824 634	
<i>Вступительный взнос</i>	5 000	1 000	1 000	
<i>Оплата содержания и ремонта общего имущества</i>	699 926	912 695	823 634	
<i>Целевой взнос</i>	15 000			
ИТОГО ПРИХОД:	719 926	913 695	824 634	
Расходы				
Содержание и ремонт общего имущества	659 786	511 150	329 305	
<i>Твердые коммунальные отходы -ООО "МЖС Групп"(Дог. 699ВМ2017 от 25.09.17)</i>	79 200	89 650	82 225	
<i>Аренда спецтехники, Вывоз снега ООО "СтройКомплекс"</i>	115 500	172 500	7 080	
<i>ООО ЧОП "Комплексная Система Безопасности" Южное</i>	184 286	240 000	240 000	
<i>Индивидуальный предприниматель Холкин И. И. - устранение засора канализации</i>		9 000		
<i>Вывоз снега ООО "СПЕЦТЕХ-М"</i>	280 800			
Материалы, ремонтные работы	0	0	0	
Общехоз расходы	0	11 302	40 345	
<i>хоз. Расходы авансовый отчет - Симончик Артур Петрович</i>		11 302	28 395	
<i>хоз. Расходы авансовый отчет - Соловьева Александра Владимировна</i>			195	
<i>хоз. Расходы авансовый отчет - Чубай Елена Олеговна</i>			11 756	
Комиссия банка, обслуживающего р/сч	3 100	2 157	4 744	
Заработная плата	74 551	227 770	241 590	
<i>Захарова Ирина Сергеевна - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ</i>				
<i>Симончик Артур Петрович - УПРАВЛЯЮЩИЙ</i>		65 800	52 200	
<i>Алиеров Асадбек Давлатбекович - ДВОРНИК</i>			38 710	
<i>Абдуласанов Вафоназар Олуцаевич - ДВОРНИК</i>		38 710	18 710	
<i>Шолидодов Саидолим Бобиллоевич - ДВОРНИК</i>		10 000	28 710	
<i>Танибеков Ишратбек Мародбекович/Булатова Людмила Фридриховна - ДВОРНИК</i>		38 710	28 710	
<i>Соловьева Александра Владимировна - БУХГАЛТЕР</i>	26 100	26 100	26 100	
<i>Пронякина Нина Георгиевна - ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬ</i>	18 001	18 000	18 000	
<i>Чернилевский Владимир Владимирович - ЭЛЕКТРИК</i>	30 450	30 450	30 450	
Налоги	3 339	113 617	135 928	
НДФЛ	3 339	27 520	52 480	
Налоги с ФОТ		71 689	83 448	

УСНО		14 408		
ИТОГО расходов	740 776	865 995	751 913	
<i>Остаток денежных средств на конец месяца</i>	<i>874 884</i>	<i>922 584</i>	<i>995 305</i>	

Движение денежных средств с июня 2018 г.					
Статьи					
	июнь	июль	август	сентябрь	
	ФАКТ	ФАКТ	ФАКТ	ФАКТ	
<i>Остаток денежных средств на начало месяца</i>	<i>995 305</i>	<i>1 164 509</i>	<i>1 341 109</i>	<i>2 055 872</i>	
Поступление денежных средств	860 662	1 140 506	1 400 946	1 372 988	
Вступительный взнос	1 000	1 000	2 000	0	
Оплата содержания и ремонта общего имущества	854 662	1 129 506	1 383 946	1 372 988	
Целевой взнос (погашение задолженности)	5 000	10 000	15 000	0	
ИТОГО ПРИХОД:	860 662	1 140 506	1 400 946	1 372 988	Ср. значение 1 193 775
Расходы					
Содержание и ремонт общего имущества	370 387	466 795	369 000	396 470	
ООО "ИКР" - оборудование системы контроля учета доступа, шлагбаумы, видеооборудование	124 957			42 120	
ООО "ЭкоСервис"- 12 контейнеров пластиковых с приманкой для крыс	5 430				
ООО "СПЕЦТЕХ-М" - аренду ком.убороч.машины (полив)		24 000			
ООО "Управляющая организация "АктивПлюс"- промывка ср-вом "Чистодор" проезжих частей		10 000	12 000		
ООО "МЖС Групп" - вывоз мусора		174 795	95 950	114 350	
ИП Холкин И. И. - устранение засора канализации		18 000			
ГСД (обработка от борщевика)			8 000		
ООО ЧОО "Комплексная Система Безопасности" 2018г.	240 000	240 000	240 000	240 000	
Аренда помещения для размещения охраны (Варанкин)			13 050		
Материалы, ремонтные работы	0	24 947	83 868	66 269	
Хоз расходы по авансовому отчету Жарашуев Э.Б. (песок, регистрация изм ИФНС, расходные материалы, Материал для забора , для ворот на КНС, Для калитки на вход КПП)		24 003	24 298	65 019	
Материал для забора , для ворот на КНС, Для калитки на вход КПП			59 570	1 250	
Лампы LED					
Хоз расходы по		90			

<i>авансовому отчету Чубай Е.О.</i>					
<i>Хоз расходы по авансовому отчету Симончик А.</i>		854			
Общехоз расходы	3 989	2 000	34 424	77 000	
АО "РСИЦ", "Авгуро Технолоджис" - WWW.MYKRONBURG.RU	189	2 000		1 000	
За порчу имущества Дмитриевых 9.5.6	3 800				
Канцелярские товары "Комус"			4 424		
Бухгалтерия аутсорсинг (ИП Баженев В. В.)			30 000	76 000	
Комиссия банка, обслуживающего р/сч	3 977	7 986	2 719	2 719	
Судебные расходы (Гос. пошлина по иску к АО "Мосводоканал")			12 000		
Заработная плата+отчисления	204 800	333 419	110 700	123 793	
<i>Чернилевский Владимир Владимирович - ЭНЕРГЕТИК</i>	26 170	29 225	37 450	44 805	
<i>Пронякина Нина Георгиевна - ПАСПОРТИСТ</i>	18 000	18 001	18 000	18 000	
<i>Алиеров Асадбек Давлатбекович - ДВОРНИК</i>	28 710	18 710	11 750	17 488	
<i>Танибеков Ишратбек Мародбекович/Булатова Людмила Фридриховна - ДВОРНИК</i>	24 910	27 481	21 750	21 750	
<i>Добриков Александр Петрович - ДВОРНИК</i>					
<i>Шолидодов Саидолим Бобиллоевич - ДВОРНИК</i>	28 710	28 710	21 750	21 750	
<i>Захарова Ирина Сергеевна - ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПО РЕШЕНИЮ СОБРАНИЯ</i>		52 200	-	-	
<i>Соловьева Александра Владимировна - БУХГАЛТЕР</i>	26 100	104 458	-	-	
<i>Симончик Артур Петрович - УПРАВЛЯЮЩИЙ</i>	52 200	54 634	-	-	
Налоги	108 304	128 759	73 472	58 225	
НДФЛ	36 522	46 048	18 940	18 498	
Налоги с ФОТ	71 782	82 711	53 478	39 527	
УСНО (в т.ч. Штраф за предыдущие периоды)			1 054	200	
ИТОГО расходов	691 458	963 906	686 183	724 476	
Остаток денежных средств на конец месяца	1 164 509	1 341 109	2 055 872	2 704 384	

1. Заключение Ревизионной комиссии:

Анализ движения денежных средств показал, что перечень услуг сторонних организаций соответствует перечню работ (услуг) по обслуживанию и техническому обслуживанию Жилого комплекса «Кронбург», утвержденному протоколом №1 от 22 мая 2017 года Общим собранием (далее Перечень работ (услуг) по обслуживанию ЖК).

Использование средств товарищества носит целевой характер. Учет расходов, ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Расходы отражаются в полном объеме.

Доходная часть составила **7 233 356 руб.** (без учета общей задолженности собственников по услугам за содержание жилого комплекса и по вступительному взносу), из них сумма целевого взноса в резервный фонд составляет **45 000 руб.** Расходная часть составила – **5 424 707 руб.**

Бухгалтерский, управленческий учет, налогообложение и кадры.

Обязанности бухгалтера до 01.08.18г. исполняла: - Соловьева (Барышникова) Александра Владимировна (Приказ от 01.12.2017 г.).

Комиссия провела проверку бухгалтерской, управленческой и налоговой отчетности ТСН, кадровые документы. По результатам проверки комиссия установила:

1) В ТСН организован автоматизированный бухгалтерский учет на базе специализированной программы для ЖКХ – 1С: Предприятие.

2) Имели место факты сдачи отчетности в налоговый орган (ИФНС), государственные внебюджетные фонды, пенсионный фонд и органы государственной статистики с нарушением сроков.

3) В связи с несвоевременной сдачей отчетности бухгалтером Соловьевой (Барышниковой) А.В. на ТСН наложены штрафы и пени (**решение о взыскании №109585 от 28.07.2018 г., штраф по налогу при упрощенной системе налогообложения на не предоставление в установленный законодательством срок налоговой декларации**).

4) Бухгалтерский и налоговый учет велся не в полном объеме –
- отсутствуют начисления услуг по содержанию в отношении 30% собственников жилых помещений.

5) Решением общего собрания от 25.11.2017 года утверждено штатное расписание и установлены следующие зарплаты:

Главный бухгалтер 30000 (после удержания подоходного налога – **26100**)

Инженер-управляющий 34000 (после удержания подоходного налога – **29580**)

Делопроизводитель 25000 (после удержания подоходного налога – **21750**)

Электрик 35000 (после удержания подоходного налога – **30450**)

Дворник/разнорабочий 25000 (после удержания подоходного налога – **21750**)

Однако, выплаты и начисления, произведенные главным бухгалтером ТСН Соловьевой А.В. не соответствуют утвержденному штатному расписанию. Так работнику – инженеру-управляющему начислена зарплата в размере – 60000 (выплачено после удержания налога 52200), дворникам начислена зарплата в размере в размере 33000 (выплачено после удержания налога 28710). Присутствуют выплаты дворнику - **Булатовой Людмиле Фридриховне** – однако личная карточка Т2, копия паспорта, СНИЛС, ИНН и заявление о приеме на этого сотрудника отсутствуют. Главному бухгалтеру Соловьевой (Барышниковой) А.В. начислена премия на основании приказа председателя Правления ТСН Чубай Е.О. №6/П от 10.05.2018 года в размере 57 471 рублей, помимо оклада, выплаченного на основании штатного расписания в размере 30 000 рублей и отпускных, выплаченных за 8 месяцев работы. В соответствии с «Положением об оплате труда», утвержденным общим собранием 25.11.2017 года - Обязательным условием премирования работников ТСН является сбор обязательных платежей не менее 80 %. Сбор обязательных платежей был менее 80%, соответственно решение о премировании было произведено в нарушение решения общего собрания.

6) Отсутствуют карточки на сотрудников Т-2 и трудовые договоры, должностные инструкции.

7) Проведена проверка соблюдения порядка хранения и расчета денежными средствами. Расчеты с подрядными организациями проводились только по безналичному расчету.

8) Необоснованное завышение зарплат и премии повлекли значительное увеличение налогов и взносов в государственные фонды:

Налоги, взносы, НДСЛ с 01.03.2018 по 30.09.2018 года составили:

Налог	выплачено
НДФЛ	203347
Налоги с ФОТ	402636
УСНО (в т.ч. Штраф за предыдущие периоды)	15662
ИТОГО	621 645

Заключение ревизионной комиссии:

Бухгалтерский и налоговый учет в ТСН в период до 01.08.2018г. велся с нарушениями внутренних локально нормативных актов и действующего законодательства.

В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы выявлены значительные нарушения - Заработная плата за март-август 2018 года начислена и выплачена в объеме, значительно превышающем штатное расписание утвержденное протоколом общего собрания членов ТСН от «25» ноября 2017 г. Уплата налоговых платежей с заработной платы несвоевременна, сроки сдачи отчетности нарушены.

Ревизионная комиссия просит разъяснить председателя Правления Чубай Е.О. чем вызвано значительное превышение заработных плат утвержденного штатного расписания. Обосновать – чем вызвана выплата премий работникам ТСН в нарушение Положения об оплате труда, принятого общим собранием 25.11.2017 года.

Ревизионная комиссия просит разъяснить главного бухгалтера Соловьеву (Барышникову) А.В. чем вызвана несвоевременная сдача отчетности.

Ревизионной комиссией рекомендовано -

Правлению ТСН в отношении фактов незаконных выплат работникам (и другим физическим лицам) принять меры к возврату денежных средств на счет Товарищества.

Бухгалтерский и налоговый учет в ТСН в период с 01.08.2018г. до 30.09.2018г. велся в полном соответствии с законодательством РФ.

Законность заключенных договоров и совершенных председателем Правления ТСН от имени Товарищества сделок.

Анализ предоставленных договоров с подрядными организациями показал, что договорно-правовая работа Дементьева Александра Юрьевича (Протокол Правления от 22.02.2018 г.) от имени ТСН в 2018 г. велась в пределах компетенции Товарищества. Анализ предоставленных договоров с подрядными организациями показал, что договорно-правовая работа Чубай Елены Олеговны (Протокол Правления от 09.03.2018 г.) велась в пределах компетенции Товарищества. Анализ предоставленных договоров с подрядными организациями показал, что договорно-правовая работа Жарашуева Эльдара Борисовича (Протокол общего собрания от 13.05.2018 г.) велась в пределах компетенции Товарищества.

Ревизионной комиссией Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Расчеты производятся безналичным путем в пределах сумм, указанных в договоре. В подавляющем большинстве случаев все финансовые документы (включая договоры, акты приема-передачи и акты приемки выполненных работ, накладные, счета-фактуры и платежные поручения) ведутся в соответствии с законодательством РФ.

ВЫВОДЫ: Проанализировав показатели деятельности ТСН «ЖК «Кронбург», организацию бухгалтерского и управленческого учета, а так же законность деятельности Правления ТСН, ревизионная комиссия пришла к выводу – признать финансово- хозяйственную деятельность ТСН «ЖК «Кронбург», в проверяемом периоде в целом удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен в двух экземплярах, один из которых передан в Правление ТСН «ЖК «Кронбург», второй остается в ревизионной комиссии.

Дергачев Александр Александрович, собственник 9.2.3 _____

Полянская Елена Алексеевна, собственник квартиры 1.4. 10 _____