

**Смета финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ЖК «Кронбург» на период с
«01» декабря 2018 г. до «31» марта 2019 г.**

Настоящий документ разработан в соответствии с Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами, содержащими правила оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, а также Уставом ТСН, в целях эффективного управления Жилым комплексом, обеспечивающем благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Жилого комплекса.

1. Термины и определения

Далее по тексту данного документа используемые термины и определения имеют следующие значения:

Жилой комплекс – комплекс блокированных жилых домов (таун-хаусов) общей площадью 41 000 кв.м., расположенных на соседних земельных участках, в пределах которых расположены элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах, включающий в себя:

- блокированные жилые дома (таун-хаусы) по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, д. Губкино, ул. Кронбургская дом 1 корп 1, дом 1 корп 2, дом 1 корп 3, дом 1 корп 4, дом 1 корп 5, дом 3 корп 1, дом 3 корп 2, дом 3 корп 3, дом 3 корп 4, дом 5 корп 1, дом 5 корп 2, дом 5 корп 3, дом 5 корп 4, дом 5 корп 5, дом 7 корп 1, дом 7 корп 2, дом 7 корп 3, дом 7 корп 4, дом 7 корп 5, дом 9 корп 1, дом 9 корп 2, дом 9 корп 3, дом 9 корп 4, дом 9 корп 5, дом 11 корп 1, дом 11 корп 2, дом 11 корп 3, дом 11 корп 4, дом 13 корп 1, дом 13 корп 2, дом 13 корп 3, дом 13 корп 4, дом 15 корп 1, дом 15 корп 2, дом 15 корп 3, дом 15 корп 4, дом 15 корп 5, дом 17;

- земельные участки, на которых расположены указанные блокированные жилые дома;

- общие объекты инфраструктуры (элементы благоустройства, в том числе улично-дорожная сеть, объекты озеленения и благоустройства), предназначенные для обслуживания более чем одного блокированного жилого дома, расположенные в пределах данных земельных участков;

- иное общее имущество, совместное использование которого допускается проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство блокированных жилых домов, или технической документацией на эти дома;

- иное общее имущество, обеспечение работоспособности которого в одном доме из числа таких домов достигается при условии подключения (технологического присоединения) к общему имуществу в другом доме из числа указанных домов - для инженерных систем, оборудования, устройств;

- а также иные объекты подобного рода и назначения, которые могут быть созданы в будущем.

Общее имущество Жилого комплекса – имущество, расположенное на земельных участках, занятых Жилым комплексом, не принадлежащее отдельным собственникам и предназначенное для обслуживания Жилого комплекса и обеспечения комфортных условий проживания, в том числе общие объекты инфраструктуры (элементы благоустройства, в том числе улично-дорожная сеть, объекты озеленения и благоустройства), предназначенные для обслуживания более чем одного блокированного жилого дома, расположенные в пределах данных земельных участков; иное общее имущество, совместное использование которого допускается проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство блокированных жилых домов, или технической документацией на эти дома; иное общее имущество, обеспечение работоспособности которого в одном доме из числа таких домов достигается при условии подключения (технологического присоединения) к общему имуществу в другом доме из числа указанных домов - для инженерных

систем, оборудования, устройств; а также иные объекты подобного рода и назначения, которые могут быть созданы в будущем.

2. Смета финансово-хозяйственной деятельности ТСН на период с «01» декабря 2018 г. до «31» марта 2019 г.

2.1. Смета финансово-хозяйственной деятельности ТСН принимается для определения размеров обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, а также иных услуг, оказываемых собственникам в Жилом комплексе.

2.2. Смета финансово-хозяйственной деятельности ТСН на период с «01» декабря 2018 г. до «31» марта 2019 г. включает в себя стоимость и единичные расценки (тарифы) на услуги (Таблица 1):

Таблица 1. Смета финансово-хозяйственной деятельности на период с «01» декабря 2018 г. до «31» марта 2019 г. и единичные расценки (тарифы) на услуги

№ п/ п	Статья расходов	Стоимость услуг			Примечание
		за месяц	за год	за 1 кв.м. (тариф)	
1.	Услуги по содержанию и ремонту общего имущества Жилого комплекса			35 руб. за 1 кв.м. помещения	Перечень работ (услуг) утверждается на Общем собрании
2.	Контроль доступа в Жилой комплекс			Включен в стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества Жилого комплекса	
3.	Вывоз ТБО			Включен в стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества Жилого комплекса	
4.	Уборка территории			Включена в стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества Жилого комплекса	
5.	Общее (уличное) освещение Жилого комплекса			По тарифу ресурсоснабжающих организаций, стоимость определяется по показаниям приборов учета	

2.2. Тарифы (единичные расценки), указанные в Таблице 1 и начисленные в соответствии с ними собственникам помещений в Жилом комплексе суммы, являются обязательными платежами, и подлежат уплате в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании выставленных счетов на оплату.

2.3. Тарифы и условия начисления обязательных платежей, изложенные в Таблице 1, считать действующими с «01» декабря 2018 г. до «31» марта 2019 г. В случае, если до 31 марта 2019 г. не будет принята новая смета финансово-хозяйственной деятельности, или иным образом не утверждены новые тарифы и условия начисления платежей, тарифы и условия, изложенные в настоящей смете, считаются действующими до момента утверждения новых тарифов.

Председательствующий Общего собрания
Секретарь Общего собрания

