



Годовой отчёт
по итогам деятельности
Правления ТСН «ЖК Кронбург» за 2018 г.

План работ на 2019 г. к утверждению

Председатель Правления - Жарашуев Эльдар Борисович

Структура бюджета 2018 г.



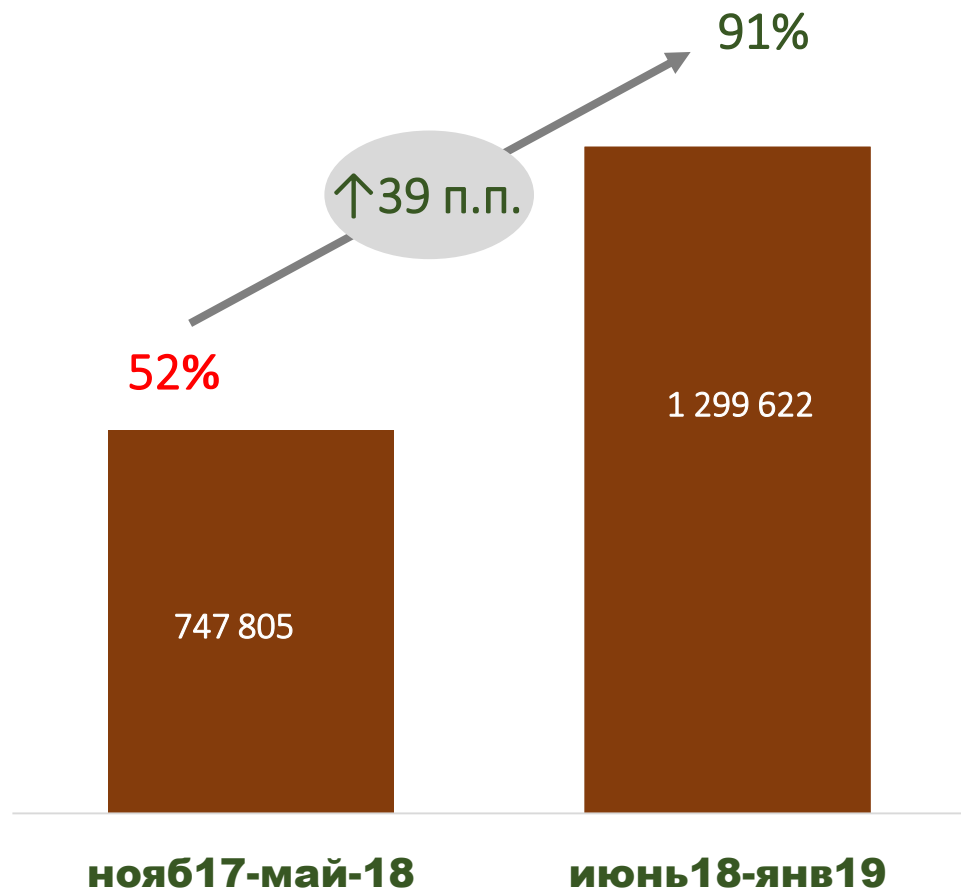
Итого расходы по бюджету 10 723 302 руб./год,

в т.ч.:

- 47% - расходы на содержание и эксплуатацию имущества/территории
- 29% - безопасность и техническую укрепленность
- 13% - ведение банка данных собственников
- 11% - ТОиР

Вывод: тариф 35 руб./м2 – экономически обоснован и индексации на 2019 г. не подлежит

Среднемесячная сумма поступлений при нормативе 1 427 066 руб./мес.



Что удалось реализовать в 2018 г.

- ✓ Перевод ключевых функций SUPPORT на аутсорсинг:

Бухгалтерский учёт и отчетность

Кадровый учёт

Уборка и санитарное содержание территории

Систематизация данных собственников «ЖК Кронбург»

(финансово-лицевые счета собственников, паспортный стол)



- ✓ СКУД 1 этап



- ✓ Работа с проблемными активами (ДЗ)



- ✓ Переход на тендерные закупки



- ✓ Переход на прямые договоры с Мосводоканалом



- ✓ Взаимодействие с депутатским корпусом в интересах посёлка



- ✓ Судебная работа



- ✓ Информационная поддержка собственников (сайт, чат «Важное», заявки собственников с функцией обратной связи)



- ✓ Управленческий менеджмент (новое ШР)



- ✓ Инфраструктурные элементы благоустройства (лежачие полицейские)



КРОНБУРГ

Что **не** удалось реализовать в 2018 г.

Показатели	Факт	Цель
Поступление на содержание, руб./год	11 537 841	17 124 786
Тариф, руб./м2	35	35
Платежеспособная площадь, м2	27 471	40 773
% плательщиков	 67%	 100%
Недополученный доход, руб./год	5 586 945	



Закупка и расстановка
мусорных баков/стоек в
местах общего пользования



Развитие социальной
инфраструктуры -
универсальная спорт.площадка



Благоустройство и
озеленение
посёлка

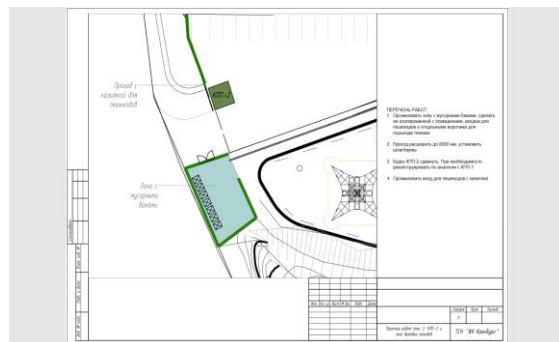


План работ Правления на 2019 г. к утверждению членами ТСН «ЖК Кронбург»

Закупка и расстановка урн для мусора
в местах общего пользования



Закупка и расстановка
мусорных баков



Реконструкция КПП1, КПП2



Социальная инфраструктура -
универсальная спорт.площадка



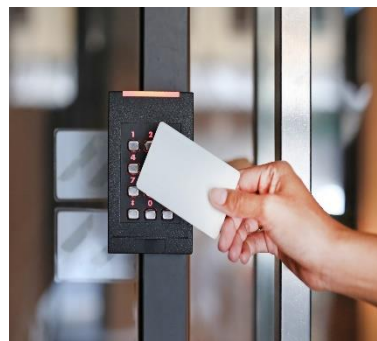
Благоустройство и озеленение
территории «ЖК Кронбург»



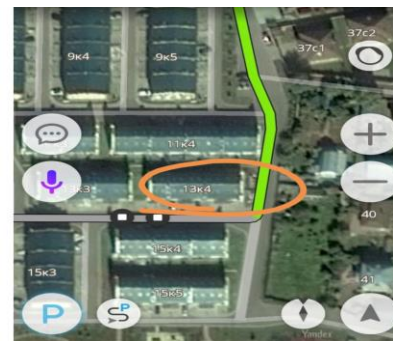
Система комплексного
видеонаблюдения территории



СКУД Этап II.
Пеший проход.



Навигация по посёлку.
Доп. «лежачие полицейские»



Претензионная/судебная
работа с А101, должниками





Спасибо за внимание