

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников Жилого комплекса «Кронбург» .

Смета доходов – расходов Жилого комплекса «Кронбург» на 2020 год

Настоящий документ разработан в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491), Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), в целях эффективного управления Жилым комплексом, обеспечивающем благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг и услуг по содержанию (обслуживанию и технической эксплуатации) Жилого комплекса.

1. Термины и определения

Далее по тексту данного документа используемые термины и определения имеют следующие значения:

Жилой комплекс – комплекс жилых домов общей площадью 41 000 кв.м., находящихся на смежных земельных участках, включающий в себя: совместно используемые объекты инфраструктуры (подъездные дороги, проезды, стоянки автотранспорта, ограждение, тротуары, элементы озеленения и благоустройства, система уличного освещения, детские площадки и т.д.), и объекты инженерно-технического обеспечения, предназначенные для обслуживания более чем одного жилого дома и/или квартиры, включая объекты подобного рода и назначения, которые могут быть созданы в будущем.

Общее имущество Жилого комплекса – имущество, расположенное на земельных участках под жилыми домами, находящиеся в общей долевой собственности, имущество, расположенное на земельном участке, занятом Жилым комплексом, не принадлежащее отдельным собственникам и предназначенное для обслуживания Жилого комплекса и обеспечения комфортных условий проживания, в том числе объекты инфраструктуры (подъездные дороги, проезды, стоянки автотранспорта, ограждения, тротуары, элементы озеленения и благоустройства, система уличного освещения, детские площадки и т.д.), объекты инженерно-технического обеспечения, предназначенные для обслуживания более чем одного жилого дома и/или квартиры, включая объекты подобного рода и назначения, которые могут быть созданы в будущем.

2. Перечень услуг по содержанию, обслуживанию и технической эксплуатации Жилого комплекса

2.1. Перечень услуг по содержанию (обслуживанию и технической эксплуатации) общего и совместно используемого имущества Жилого комплекса приведен в Таблице 1. Данные услуги оказываются собственникам/владельцам всех категорий недвижимого имущества, входящих в состав Жилого комплекса.

**Таблица 1. Перечень услуг по содержанию (обслуживанию и технической эксплуатации)
общего имущества Жилого комплекса**

№ п/п.	Наименование услуги	Кратность оказания		Примечание
		в летний период	в зимний период	
1.	Санитарное содержание территории, благоустройство			
1.1	Очистка территории от мусора после зимнего периода, подготовка к летнему периоду	1 раз в год		
1.2	Очистка территории санитарной зоны от мусора (по городским нормам -5 м от внешней границы территории поселка)	еженедельно		
1.3	Подметание/уборка проезжей части дороги, площадок, тротуаров, внутриквартальных проездов, стоянок	ежедневно		
1.4	Уборка газонов	ежедневно		
1.5	Полив газонов	по необходимости		
1.6	Укрепление, ремонт, замена, покраска отдельных участков металлических ограждений поселка	по необходимости		
1.7	Ремонт, покраска детской площадки, скамеек, мусорных урн	1 раз в год		
1.8	Организация санитарной обработки территории (дезинфекция, дератизация)	ежемесячно		
1.9	Подметание свежеснеженного снега (до 2 см)		постоянно	
1.10	Сдвигка свежеснеженного снега		постоянно	
1.11	Механизированная уборка снега		постоянно	
1.12	Перекидывание снега, укладывание в валы и кучи		постоянно	
1.13	Скалывание льда и уплотненного снега, удаление снежно-ледяных природных образований		постоянно	
1.14	Посыпка антискользящей смесью территории		по необходимости	
1.15	Осмотр металлических торшеров и распределительных щитов	еженедельно		
1.16	Ревизия распределительных щитов (автоматы, соединения, заземления)	еженедельно		
1.17	Отключение/включение водоснабжения квартир по заявкам домовладельцев	по заявкам		
1.18	Окраска торшеров и распределительных щитов	по необходимости		
1.19	Подготовка к зимнему/летнему сезону	2 раза в год		
1.20	Осмотр водопроводной трассы	еженедельно		
1.21	Проверка работоспособности пожарных гидрантов	ежемесячно		
1.22	Очистка водопроводных и пожарных люков от снега и льда	по необходимости		
1.23	Откачка воды из водопроводных колодцев	по необходимости		
1.24	Осмотр канализационной трассы	по необходимости		
2.	Осуществление административно-пропускного режима на территории Жилого комплекса	постоянно, круглосуточно		
3.	Организация вывоза мусора и ТБО	ежедневно		
4.	Бухгалтерское, юридическое сопровождение, управление	постоянно		

2.2. Перечень услуг, перечисленных в п. 2.1., Таблице 1 не является исчерпывающим, и может быть дополнен по решению Общего собрания собственников, а также в случаях признания нормативно-правовыми актами РФ каких-либо видов услуг, не перечисленных выше, необходимыми для обеспечения надлежащего содержания общего имущества.

3. Смета доходов – расходов Жилого комплекса «Кронбург» на 2020 год

3.1. Смета доходов – расходов Жилого комплекса «Кронбург» на 2020 год включает в себя:

- доходную часть - размер ежемесячных обязательных платежей собственников Жилого комплекса общей площадью 41 000 кв.м., - 1 435 000 рублей в месяц, 17 220 000 рублей в год.
- стоимость и единичные расценки (тарифы) на услуги по содержанию общего и совместно используемого имущества Жилого комплекса (приведены в Таблице 2);
- размеры обязательных целевых платежей (для целей усиления безопасности Жилого комплекса – установки калиток, шлагбаумов, видеонаблюдения, для целей организации универсальной спортивной площадки) (приведены в Таблице 2);

Таблица 2. Смета доходов – расходов Жилого комплекса «Кронбург» на 2020 год

№ п/ п	Статья расходов	Стоимость услуг			Кому начисляется	Примечание
		за месяц	за год	за 1 кв.м. (тариф)		
1.	Санитарное содержание территории общего имущества Жилого комплекса. благоустройство	713 194 руб.	8 558 330,76 руб.	17,3 руб. за 1 кв.м. помещения	Собственникам/ владельцам всех категорий недвижимости	Перечень услуг – см. Таблицу 1
2.	Осуществление административно-пропускного режима на территории Жилого комплекса	412 251 руб.	4 947 012 руб.	10 руб. за 1 кв.м. помещения	Собственникам/ владельцам всех категорий недвижимости	Перечень услуг – см. Таблицу 1
3.	Организация вывоза мусора и ТБО	111 308 руб.	1 335 693,24 руб.	2,7 руб. за 1 кв.м. помещения	Собственникам/ владельцам всех категорий недвижимости	Перечень услуг – см. Таблицу 1
4.	Бухгалтерское, юридическое сопровождение, управление	206 126 руб.	2 473 506 руб.	5 руб. за 1 кв.м. помещения	Собственникам/ владельцам всех категорий недвижимости	Перечень услуг – см. Таблицу 1
	ИТОГО			35 руб. за 1 кв.м. помещения	Собственникам/ владельцам всех категорий недвижимости	
5.	Целевой взнос (для целей усиления безопасности Жилого комплекса – установки калиток, шлагбаумов, видеонаблюдения)	----	5000 руб. с 1 объекта недвижимости	---	Собственникам/ владельцам всех категорий недвижимости	взнос является единократным
7.	Целевой взнос (на организацию универсальной спортивной площадки)	----	7000 руб. с 1 объекта недвижимости	---	Собственникам/ владельцам всех категорий недвижимости	взнос является единократным

3.2. Тарифы (единичные расценки), указанные в Таблице 2 и начисленные в соответствии с ними собственникам/владельцам помещений в Жилом комплексе суммы, являются обязательными платежами, и подлежат уплате в срок до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.3. Тарифы и условия начисления обязательных платежей, изложенные в Таблице 2, считать действующими с 01 января по 31 декабря 2020 г. В случае, если до 31 декабря 2020 г. не будет принят новый финансовый план или иным образом не утверждены новые тарифы и условия начисления платежей, тарифы и условия, изложенные в Таблице 2 считаются действующими до момента утверждения новых тарифов.

Председательствующий Собрания

Секретарь Собрания
