

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «КРОНБУРГ» расположенных по адресам:
108803, город Москва, поселение Воскресенское, деревня Губкино, Кронбургская улица**

Сообщаем Вам, что по инициативе Жарашуева Эльдара Борисовича, Струкова Андрея Сергеевича, Биркиной Татьяны Васильевны, Добрыдневой Натальи Алексеевны, Тихомировой Маргариты Леонидовны, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений **ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «КРОНБУРГ» расположенных по адресам: 108803, город Москва, поселение Воскресенское, деревня Губкино, Кронбургская улица**

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания - «30» ноября 2019 года (начало в 12:00).

Место проведения общего собрания: 108803, город Москва, поселение Воскресенское, деревня Губкино, Кронбургская улица, дом 15, корпус 1, квартира 7

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «30» ноября 2019 года (начало в 14:00).

Решение собственника необходимо передать инициатору общего собрания по адресу: 108803, город Москва, поселение Воскресенское, деревня Губкино, Кронбургская улица, дом 15, корпус 1, квартира 7. Дата и время окончания приема решений собственников - «28» февраля 2020 года (до 21:00). После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать Председателем общего собрания Жарашуева Эльдара Борисовича, собственника помещения по адресу 108803, город Москва, поселение Воскресенское, деревня Губкино, Кронбургская улица, дом 3, корпус 4, квартира 5;

2. Выбрать Секретарем общего собрания Тихомирову Маргариту Леонидовну, собственника помещения по адресу 108803, город Москва, поселение Воскресенское, деревня Губкино, Кронбургская улица, дом 9, корпус 2, квартира 1;

3. Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: 1) Биркина Татьяна Васильевна; 2) Добрыднева Наталья Алексеевна;

4. Определить местом хранения документации общего собрания собственников адрес – ТСН «ЖК «КРОНБУРГ», ИНН 7751054309, 108803, город Москва, поселение Воскресенское, деревня Губкино, Кронбургская улица, дом 3, корпус 4, квартира 5

5. Утвердить тариф на 2020 год за содержание общего имущества в размере 35 (тридцать пять) рублей за квадратный метр помещения в месяц.

6. Утвердить смету доходов-расходов на 2020 год на услуги по содержанию общего имущества.

7. Организовать видеонаблюдение и установить шлагбаумы и калитки, регулирующие проход, въезд/выезд на территорию ЖК «КРОНБУРГ» (КПП № 1 на ул. Звездной, и КПП № 2 на улице Кронбургская);

8. Установить целевой взнос на проведение работ по организации видеонаблюдения и установке шлагбаумов и калиток, регулирующих проход, въезд/выезд на территорию ЖК «КРОНБУРГ» (КПП № 1 на ул. Звездной, и КПП № 2 на улице Кронбургская) в размере 5000 рублей с каждого помещения;

9. Обязать Жарашуева Эльдара Борисовича, собственника помещения по адресу 108803, город Москва, поселение Воскресенское, деревня Губкино, Кронбургская улица, дом 3, корпус 4, квартира 5, заключить от лица собственников помещений Договоры подряда на организацию видеонаблюдения и установку шлагбаумов и калиток, регулирующих проход, въезд/выезд на территорию ЖК «КРОНБУРГ» (КПП № 1 на ул. Звездной, и КПП № 2 на улице Кронбургская) с подрядными организациями;

10. Утвердить смету и принять решение о проведении работ по благоустройству прилегающего земельного участка с кадастровым номером № 77:17:0130205:214 посредством расположения на нем универсальной спортивной площадки.

11. Установить целевой взнос на проведение работ по благоустройству земельного участка с

кадастровым номером 77:17:0130205:214 в соответствии со сметой в размере 7000 рублей с каждого помещения.

12.Обязать Струкова Андрея Сергеевича, Тихомирова Алексея, Митник Ольгу, Пикалова Сергея, Гулякину Марину заключить от лица собственников Договор подряда на благоустройство земельного участка с кадастровым номером 77:17:0130205:214 посредством расположения на нем универсальной спортивной площадки.

13.Поручить Струкову Андрею Сергеевичу, собственнику помещения по адресу 108803, город Москва, поселение Воскресенское, деревня Губкино, Кронбургская улица, дом 9, корпус 3, квартира 2, заключить от лица собственников помещений Договоры на разработку, а так же согласование в вышестоящих инстанциях всей необходимой документации по установке козырьков над входами в помещения;

14.Поручить Струкову Андрею Сергеевичу, собственнику помещения по адресу 108803, город Москва, поселение Воскресенское, деревня Губкино, Кронбургская улица, дом 9, корпус 3, квартира 2, заключить от лица собственников помещений Договоры на разработку, а так же согласование в вышестоящих инстанциях всей необходимой документации по установке навесов для автомобилей.

15.Определить способ уведомления об итогах голосования путем размещения уведомлений на информационном стенде ЖК «КРОНБУРГ» и сайте www.mykronburg.ru.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: пн-пт, с 10:00 до 17:00 по адресу: 108803, город Москва, поселение Воскресенское, деревня Губкино, Кронбургская улица, дом 15, корпус 1, квартира 7. Телефон для связи: 8-495-113-70-93.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

«20» ноября 2019 года

Инициаторы общего собрания собственников:

Жарашуев Эльдар Борисович
Струков Андрей Сергеевич
Биркина Татьяна Васильевна
Добрыднева Наталья Алексеевна
Тихомирова Маргарита Леонидовна