

Утвержден
Протоколом Общего собрания членов
ТСН «ЖК «Кронбург» от 24 октября 2020 г.

Устав

**Товарищества собственников
недвижимости (жилья)
«Жилой комплекс
«Кронбург»**

город Москва
2020 год

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников недвижимости **«Жилой комплекс «Кронбург»** (далее по тексту - «Товарищество»), создается в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации и других законодательных и нормативных актов РФ, как добровольное объединение собственников недвижимого имущества, созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

1.2. Полное наименование Товарищества – **Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Жилой комплекс «Кронбург»**.

Сокращенное наименование Товарищества – **ТСН «ЖК «Кронбург»**.

Организационно-правовая форма – **Товарищество собственников недвижимости**.

1.3. ТСН «ЖК «Кронбург» является некоммерческой организацией, объединением собственников недвижимости в Жилом комплексе - комплексе блокированных жилых домов (таун-хаусов), расположенных на соседних земельных участках, в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах, включающем в себя блокированные жилые дома (таун-хаусы) по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, д. Губкино, ул. Кронбургская, дом 1 корп 1, дом 1 корп 2, дом 1 корп 5, дом 3 корп 2, дом 3 корп 3, дом 3 корп 4, дом 7 корп 1, дом 7 корп 4, дом 9 корп 1, дом 13 корп 1, дом 13 корп 2, дом 13 корп 4, дом 15 корп 1, дом 15 корп 3 (далее по тексту – «Жилой комплекс»).

1.4. Настоящий Устав разработан в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации и Жилищного кодекса РФ.

1.5. Местом нахождения Товарищества является место нахождения его постоянно действующего исполнительного органа – Правления.

Адрес места нахождения Товарищества: Россия, город Москва, поселение Воскресенское, деревня Губкино.

1.6. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах. Товарищество имеет печать со своим наименованием, имеет расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.7. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, входящее в состав Жилого комплекса.

Все недвижимое имущество, приобретенное Товариществом по основаниям, предусмотренным законом, является имуществом, находящимся в общей долевой собственности его членов - собственников помещений в Жилом комплексе.

1.8. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

1.9. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества.

1.10. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

2. Цели и предмет деятельности Товарищества

2.1. Товарищество создано собственниками недвижимого имущества для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления домами либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких домах.

2.2. Предметом деятельности Товарищества являются:

- организация совместного управления и обеспечения эксплуатации недвижимого имущества в Жилом комплексе;
- реализация собственниками помещений прав по владению, пользованию и, в установленных законодательством пределах, распоряжению общим имуществом;
- обеспечение содержания, обслуживания и эксплуатации общего имущества в Жилом комплексе;
- организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению недвижимым имуществом Товарищества;
- представление законных интересов членов Товарищества в отношениях с третьими лицами.

3. Права и обязанности Товарищества

3.1. Товарищество вправе:

- 1) заключать в соответствии с законодательством договор управления Жилым комплексом, договор о содержании и ремонте общего имущества, договор об оказании услуг и иные договоры, обеспечивающие управление Жилым комплексом;
- 2) определять смету доходов и расходов Товарищества (финансовый план) на год, включая необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законодательством РФ и настоящим Уставом цели;
- 3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов (финансового плана) на год размеры платежей, сборов и взносов для каждого собственника помещения в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в Жилом комплексе;
- 4) выполнять работы для собственников помещений в Жилом комплексе и предоставлять им услуги;
- 5) пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ;
- 6) передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги;
- 7) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в Жилом комплексе, Товарищество вправе:

- 1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в Жилом комплексе;
- 2) в соответствии с требованиями законодательства РФ в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в Жилом комплексе;
- 3) получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников недвижимого имущества в Жилом комплексе земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

4) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства РФ от имени и за счет собственников помещений в Жилом комплексе застройку прилегающих к нему выделенных земельных участков;

5) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия;

3.3. В случае неисполнения собственниками помещений в Жилом комплексе своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов, а также потребовать полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

3.4. Товарищество обязано:

1) обеспечивать выполнение требований жилищного законодательства, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также настоящего Устава;

2) осуществлять управление Жилым комплексом в порядке, установленном законом;

3) выполнять в порядке, предусмотренном законом, обязательства по договору;

4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в Жилом комплексе;

5) обеспечивать выполнение всеми собственниками недвижимости обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

6) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников недвижимости при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

7) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками недвижимости общим имуществом, или препятствующих этому;

8) представлять законные интересы собственников недвижимости, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами;

9) вести реестр членов Товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор;

10) представлять в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор, в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав Товарищества изменений заверенные копию устава Товарищества, выписку из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав Товарищества с приложением заверенных копий текстов соответствующих изменений.

4. Членство в Товариществе

4.1. Членство в Товариществе возникает у собственника недвижимости в Жилом комплексе на основании заявления о вступлении в Товарищество.

4.2. После организации Товарищества все лица, приобретающие недвижимое имущество в Жилом комплексе, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности.

4.3. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из него или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в Жилом комплексе.

4.4. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество.

4.5. Член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения, позволяющие идентифицировать его и осуществлять связь с ним, а также сведения о размерах принадлежащих ему долей в праве общей собственности на общее имущество, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении.

4.6. При вступлении в Товарищество собственник недвижимости в течение 7 (Семи) дней с момента подачи заявления уплачивает вступительный взнос в размере, определяемом решением Общего собрания. При выходе из Товарищества вступительный взнос не возвращается.

4.7. Члены Товарищества обязаны оплачивать вступительный и иные обязательные взносы в соответствии с решениями Общего собрания, а также вправе в любое время вносить добровольные взносы и иные платежи.

5. Права и обязанности членов Товарищества и собственников, не являющихся членами Товарищества

5.1. Члены Товарищества имеют право:

- 1) участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленные в установленном порядке полномочия;
- 2) избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;
- 3) вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе органов управления;
- 4) присутствовать на заседаниях правления
- 5) осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

5.2. Члены Товарищества обязаны:

- 1) соблюдать требования настоящего Устава, принимать участие в работе Общего собрания членов Товарищества;
- 2) соблюдать жилищное и гражданское законодательство РФ, а также решения принятые Общим собранием членов Товарищества;
- 3) обеспечивать за свой счет надлежащее содержание и ремонт помещений, находящихся в их собственности;
- 4) соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные нормы и правила содержания собственного имущества, а также общего имущества;
- 5) оплачивать услуги по содержанию (обслуживанию и технической эксплуатации) и ремонту общего имущества, а также оплачивать иные обязательные платежи и взносы, в порядке и размерах, установленных законодательством и решением Общего собрания членов Товарищества;
- 6) оплачивать коммунальные услуги в соответствии с установленными тарифами;
- 7) выполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

5.3. Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники имеют право:

- получать от органов управления информацию о деятельности Товарищества в порядке и в объеме, которые установлены законодательством и настоящим Уставом;

- обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества;
- предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ;
- знакомиться с документами Товарищества, перечисленными в ст. 143.1. Жилищного кодекса РФ.

5.4. Не являющиеся членами Товарищества собственники жилых домов/помещений в Жилом комплексе обязаны:

- 1) соблюдать жилищное и гражданское законодательство РФ, а также решения принятые Общим собранием членов Товарищества;
- 2) обеспечивать за свой счет надлежащее содержание и ремонт помещений, находящихся в их собственности;
- 3) соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные нормы и правила содержания помещений, находящихся в их собственности, а также общего имущества Жилого комплекса и/или общего имущества;
- 4) оплачивать услуги по содержанию (обслуживанию и технической эксплуатации) и ремонту общего имущества, а также выполнять обязанности по уплате иных обязательных платежей, в порядке и размерах, установленных законодательством и решением Общего собрания членов Товарищества;
- 5) выполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

6. Хозяйственная деятельность Товарищества

6.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

6.2. Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- 1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в Жилом комплексе;
- 2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в Жилом комплексе;
- 3) сдача в аренду, внаем части общего имущества в Жилом комплексе.

6.3. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход, полученный в результате хозяйственной деятельности Товарищества, используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Уставом.

7. Средства и имущество Товарищества

7.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами Жилого комплекса.

7.2. Средства Товарищества состоят из:

- обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества, а также средств, формирующих резервный фонд и иные специальные фонды Товарищества;
- доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в Жилом комплексе, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов

коммунальных услуг и иных субсидий;

- прочих поступлений.

7.3. На основании решения Общего собрания членов Товарищества, в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные настоящим Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества.

7.4. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

8. Органы управления и контроля Товарищества

8.1. Органами управления Товарищества являются Общее собрание членов и Правление.

8.2. Органом финансового контроля за деятельностью Товарищества является Ревизионная комиссия (ревизор).

9. Общее собрание членов Товарищества

9.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товариществом и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом.

9.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

1) внесение изменений в Устав Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;

2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

3) избрание Председателя Правления, членов Правления Товарищества и членов Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также досрочное прекращение их полномочий;

4) назначение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;

5) определение порядка приема в состав членов Товарищества и исключения из числа его членов, кроме случаев, когда такой порядок определен законом;

6) установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;

7) утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;

8) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;

9) определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования его имущества, принятие решений о приобретении в собственность Товарищества путем покупки, принятия в дар и иных сделок, предусмотренных действующим законодательством, инженерных сетей, обслуживающих Жилой комплекс, а также земельного участка, на котором расположен Жилой комплекс, включая принятие в эксплуатацию или в аренду;

10) определение направлений использования дохода от хозяйственной

деятельности Товарищества;

11) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, отчета о выполнении такого плана;

12) утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

13) утверждение годового отчета о деятельности Правления;

14) утверждение заключения Ревизионной комиссии (ревизора) по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;

15) рассмотрение жалоб на действия Правления, Председателя Правления и Ревизионной комиссии (ревизора);

16) принятие и изменение по представлению Председателя Правления правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных законодательством, уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества;

17) определение размера вознаграждения членов правления, в том числе Председателя Правления;

18) принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в Жилом комплексе;

19) принятие решений о реконструкции зданий, строений и сооружений Жилого комплекса, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества в Жилом комплексе;

20) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен Жилой комплекс, в том числе введение ограничений пользования им;

21) принятие решений о передаче в пользование общего имущества в Жилом комплексе;

22) выбор способа управления Жилым комплексом;

23) принятие решений об участии Товарищества в объединении товариществ собственников жилья для совместного управления общим имуществом жилых домов;

24) принятие решений о подписании актов балансового разграничения и/или любых договоров и иных документов, возлагающих на собственников и/или Товарищество риски эксплуатационной или финансовой ответственности в части эксплуатации ресурсоснабжающих сетей и земельных участков, на которых расположены указанные сети.

25) иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

9.3. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления.

10. Порядок организации и проведения Общего собрания членов Товарищества

10.1. Годовое Общее собрание членов Товарищества проводится в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, по инициативе Правления.

10.2. Проводимые помимо годового Общего собрания общие собрания членов Товарищества являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества может быть созвано по инициативе Правления или членов Товарищества, обладающих 10 и более процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

10.3. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты его проведения, направляется каждому члену Товарищества заказным письмом или вручается ему под расписку, либо направляется на адрес электронной почты, или в виде текстового сообщения, на номер контактного телефона, который указан в реестре членов Товарищества. Также уведомление размещается на информационной доске в Жилом комплексе и официальном сайте.

10.4. В сообщении о проведении Общего собрания членов Товарищества должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);
- 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- 4) повестка дня данного собрания;
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

Общее собрание членов Товарищества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.

10.5. Правомочия Общего собрания членов Товарищества определяются в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

Общее собрание членов Товарищества правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания должно быть проведено повторное общее собрание членов Товарищества. Вновь назначенное общее собрание может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося ранее общего собрания.

10.6. Общее собрание членов Товарищества может быть проведено посредством заочного или очно-заочного голосования, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

10.7. Количество голосов, которыми обладает каждый член ТСН на Общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Жилом Комплексе и пропорционально размеру общей площади помещения, собственником которого является данный член ТСН. В случае если право собственности на помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей долевой или совместной собственности, они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе, подав соответствующее заявление в Правление Товарищества.

10.8. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом к компетенции общего собрания в соответствии с **пунктами 2, 8, 10, 24 части 9.2 статьи 9 настоящего Устава**, принимаются **не менее чем двумя третями** голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

10.9. Общее собрание членов Товарищества ведет Председатель Правления. В случае его отсутствия Общее собрание ведет один из членов Правления.

В случае отсутствия вышеуказанных лиц председательствующий может быть избран из числа присутствующих членов Товарищества.

10.10. Решения, принятые Общим собранием членов Товарищества, оформляются протоколом и в течение пяти рабочих дней после окончания Общего собрания размещаются на информационном сайте. Для ведения протокола общего собрания избирается секретарь общего собрания.

11. Правление

11.1. Руководство деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества. Правление вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания собственников помещений и компетенции Общего собрания членов Товарищества. В своей деятельности Правление руководствуется действующим гражданским законодательством, Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о Правлении, утверждаемым Общим собранием, решениями Общего собрания.

11.2. Правление в количестве **пяти** человек избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества сроком на **два года**.

Если в течение указанного срока Общим собранием были избраны новые члены Правления взамен членов Правления, досрочно прекративших свои полномочия, течение установленного срока для новых членов Правления не меняется и не продлевается. По окончании указанного срока, Общее собрание избирает новых членов Правления, либо продлевает полномочия действующих членов Правления. Каждый член Правления имеет право быть избранным в члены Правления неограниченное число раз. Члены правления, полномочия которых были досрочно прекращены на основании личного заявления или по решению Общего собрания, не могут быть вновь избраны в члены правления в течение двух лет с момента досрочного прекращения ими своих полномочий.

Членом Правления не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищество заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества. Член Правления не может совмещать свою деятельность в Правлении с работой в Товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.

11.3. Правление является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества.

11.4. Заседание Правления созывается его Председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

11.5. Правление правомочно принимать решения, если на заседании Правления присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Правления. Решения Правления принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления. При равенстве голосов, голос Председателя Правления является решающим. Решения, принятые Правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания Правления и подписываются Председателем Правления и секретарем заседания Правления.

11.6 Члены Правления и/или Председатель правления имеют право подписывать акты балансового разграничения и/или любые договоры и иные документы, возлагающие на собственников и/или Товарищество риски эксплуатационной или финансовой ответственности в части эксплуатации ресурсоснабжающих сетей и земельных участков, на которых расположены указанные сети, только после утверждения таких актов и/или

смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

- отчитывается перед Общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

14. Реорганизация и ликвидация Товарищества

14.1. Реорганизация и ликвидация Товарищества производятся на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством РФ, с особенностями, предусмотренными жилищным законодательством РФ.

15. Заключительные положения

15.1. Настоящий Устав вступает в силу с даты государственной регистрации.

15.2. Настоящий Устав составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Председателя Правления, а второй – у регистрирующего органа.

15.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, Товарищество и его члены будут руководствоваться положениями Жилищного кодекса и иных нормативно-правовых актов РФ.