

ДОГОВОР № 1-11/2021
на выполнение работ по уборке территории

г. Москва

« 01 » ноября 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Батыршин Надир Рафаэлевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ТСН «ЖК» Кронбург», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Сарбаша Дмитрия Павловича, действующего на основании протокола общего собрания и протокола заседания правления от 24.10.2020 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется оказать услуги по уборке территории строительной техникой: Трактор «Беларус МТЗ-82.1».

1.2. Исполнитель обязуется оказывать услуги (выполнять работы), указанные в п 1.1 договора силами персонала Исполнителя под руководством Заказчика, а Заказчик обязуется принимать оказанные Исполнителем услуги (выполненные работы) и оплачивать их в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2. Общие условия

2.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по указанию Заказчика выполнить работы по уборке территории, принадлежащей Заказчику, расположенной по адресу: 108803, г. Москва, п. Воскресенское, деревня Губкино, Кронбургская улица, а Заказчик обязуется оплачивать эти работы ежемесячно.

2.2. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему договору. Исполнитель несет ответственность за действия третьего лица, выполняющего работы по настоящему договору, как за свои собственные.

2.3. Заказчик обязан обеспечить и контролировать соблюдения правил охраны труда на месте производства строительных работ, а Исполнитель обязан соблюдать безопасные условия работы Техники, в соответствии с действующими правилами производства строительных работ, действующих в РФ.

2.4. Оператор (машинист) Техники в период срока действия настоящего договора является работником Исполнителя и подчиняется его распоряжениям, относящимся к вопросам его управления, технического содержания (обслуживания). Оператор (машинист) Техники выполняет распоряжения заказчика, касающиеся только производственной эксплуатации Техники.

2.5. Оператор (машинист) Техники вправе отказаться от выполнения отдельных поручений Заказчика, в случае если их исполнение может привести к нарушению техники безопасности при проведении работ, повреждению или гибели Техники, а также к причинению вреда имуществу Сторон Договора или 3-х лиц.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнять работу в согласованном месте эксплуатации Техники, с надлежащим качеством.

3.1.2. Обеспечить нормальную работу Техники, в том числе проводить текущий и капитальный ремонт.

3.1.3. Допускать к работе с Техникой квалифицированный и аттестованный персонал.

3.1.4. Нести иные обязанности предусмотренные настоящим Договором.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. По согласованию с Заказчиком приостановить производственную эксплуатацию Техники один раз в неделю на два часа для осуществления контроля её технического состояния.

3.2.2. Приостановить производственную эксплуатацию Техники в случае использования Техники не по назначению или с нарушением правил производства строительных работ или досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Оплачивать услуги Исполнителя в установленном договором размере и срок.

3.3.2. Нести иные обязанности предусмотренные настоящим Договором.

4. Оформление документации

4.1. Исполнитель на ежемесячной основе обязуется своевременно подготавливать и передавать для оформления Заказчику следующие документы, подтверждающие оказание услуг за соответствующий период:

- Счет на оплату;
- Акт выполненных работ.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 190 000 (Сто девяносто тысяч рублей 00 копеек), без НДС, ежемесячно. Исполнитель использует упрощенную систему налогообложения на основании уведомления о переходе на упрощенную систему.

5.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ. В случае не подписания акта выполненных работ в установленный настоящим пунктом срок, работы считаются принятыми и подлежащими оплате.

5.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного Исполнителем счета.

5.4. Время простоя Техники, вызванного причинами, не зависящими от исполнителя, оплачивается Заказчиком полностью.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий и обязательств настоящего договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ, Исполнитель вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате за выполненные работы за каждый день просрочки.

7. Срок действия договора. Расторжение договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2021 г. Если ни одна из сторон за 10 календарных дней до истечения указанного срока письменно не уведомит другую сторону о прекращении действия Договора, он считается автоматически пролонгированным на следующий календарный месяц. Правило об автоматической пролонгации Договора на следующий месячный срок распространяется на последующие месяцы.

7.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов до момента расторжения договора.

7.3. Досрочное расторжение настоящего договора возможно также по взаимному соглашению сторон.

7.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне не позднее, чем за 7 (семь) рабочих дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. Стороны установили, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями стороны, направляющей такую претензию и должны быть рассмотрены Сторонами в течение 14 календарных дней с момента получения соответствующей претензии.

8.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров любая сторона вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила) возникшая после заключения договора. В этом случае сторона, для которой возникли такие обстоятельства, обязана как можно быстрее сообщить об этом другой стороне.

9.2. Не уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права Стороне ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, при невозможности выполнить свои обязанности по договору.

10. Прочие условия

10.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов, номеров телефонов (Электронной почты) или других сведений в п.11 Договора, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает её права ссылаться на то, что предусмотренные настоящим договором уведомление, платеж или иное действие не были произведены надлежащим образом.

10.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика и один у Исполнителя.

10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

ИП Батыршин Набир Рафаэльевич
Адрес: 109451, г. Москва,
ул. Верхние поля, д.40, корп.1, кв.100
ИНН 522903467195
КПП
р/с 40802810538000230236
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ПАО СБЕРБАНК

Заказчик:

ТСН «ЖК» Кронбург»
Адрес: 108803, г. Москва,
поселение Воскресенское,
деревня Губкино, Кронбургская
улица, д.5, корп.4, кв.2
ИНН 7751054309
КПП 775101001
р/с 40703810838000007048
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ПАО СБЕРБАНК

Индивидуальный предприниматель



Батыршин Н.Р.

Председатель Правления



Сарбаш Д.П.