

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов ТСН «Жилой Комплекс «Кронбург»
108803, город Москва, поселение Воскресенское, деревня Губкино, Кронбургская улица,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«28» ноября 2022 г.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**
Дата проведения очного обсуждения: **«29» октября 2022 года в 12:00**
Место проведения очного обсуждения: 108803, город Москва, поселение Воскресенское, деревня Губкино, Кронбургская улица, АБС
Время открытия очного обсуждения: 12:00
Время закрытия очного обсуждения: 14:00
Дата и время окончания приема заполненных решений членов ТСН, которые не приняли участия в очном обсуждении: **«19» ноября 2022 года в 22:00**
Место приема заполненных решений членов ТСН, которые не приняли участия в очном обсуждении г. Москва, п. Воскресенское, д. Губкино, ул. Кронбургская, АБС (административно-бытовое строение), КПП-1, КПП-2 (пост охраны при въезде/выезде в Кронбург)
Дата составления протокола: **«28» ноября 2022 г.**

Председатель общего собрания: **Сарбаш Дмитрий Павлович**, Председатель Правления ТСН, собственник помещения по адресу 108803, г. Москва, п. Воскресенское, д. Губкино, Кронбургская ул., д. 5, к. 4, кв. 2
Секретарь общего собрания: **Тихомиров Алексей Александрович**, член Правления ТСН, собственник помещения по адресу 108803, г. Москва, п. Воскресенское, д. Губкино, Кронбургская ул., д. 9, к. 2, кв. 1

Инициатор общего собрания: **Правление ТСН «Жилой Комплекс «КРОНБУРГ».**

В очной части общего собрания приняли участие: члены ТСН или их представители согласно листу регистрации (Приложение №6).
Сообщение о проведении собрания доведено до всех членов ТСН в установленные законом порядке и сроки.

Общая площадь жилых помещений во домах составляет 40 701 кв.м. и соответствует Реестру собственников (Приложение № 1), составленному на основании записей ЕГРН.

Общее количество голосов собственников помещений во всех жилых домах составляет –100 % - соразмерно общей площади жилых помещений во всех домах (количество голосов, которыми обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве собственности в Жилом комплексе и пропорционально размеру общей площади помещения, собственником которого он является).

Общая площадь жилых помещений участников ТСН на момент проведения собрания 28 535 кв. м (и соответствует Реестру членов ТСН (Приложение № 2), **что составляет 70 %** от общего количества собственников жилых помещений ЖК «Кронбург».

В очно-заочном голосовании приняло участие **175 Участников**, обладающие **18 300,32 кв. м (голосов)**, **что составляет 64,13 % голосов** от общего количества голосов членов ТСН.

Кворум - имеется. Общее собрание членов ТСН - правомочно.

Голосование проводилось путём передачи решений членов ТСН по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСН:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о месте хранения документации ТСН «Жилой Комплекс «КРОНБУРГ».

3. Утверждение сметы финансово-хозяйственной деятельности по содержанию общего имущества ЖК «КРОНБУРГ» на 2022 год
4. Утверждение плана и перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию домов с утверждением тарифа на 2022.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии (РК) по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ЖК «КРОНБУРГ» и проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
6. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСН ЖК «КРОНБУРГ» (в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года и за период с 01.01.2022 по 30.09.2022 года)
7. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю и членам Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ»
8. Принятие решения об утверждении отчета об исполнении сметы финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год
9. Принятие решения об утверждении отчета об исполнении плана работ по содержанию и техническому обслуживанию за 2021 год
10. Принятие решения по оценке работы Правления за 2021 год.
11. Выборы председателя Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ».
12. Выборы членов Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ».
13. Принятие решения о проведении оценки деятельности правления ТСН ЖК «КРОНБУРГ» за 2022 и 2023 г, силами аудиторской компании, ввиду отсутствия кандидатов в члены Ревизионной комиссии.

Результаты голосования и принятые решения общего собрания членов ТСН:

О ходе собрания:

Председатель Правления ТСН Сарбаш Д.П. открыл Собрание и проинформировал Участников собрания о повестке дня, порядке ведения и регламенте Собрания. Председатель правления ТСН, члены Правления ТСН, Представитель Ревизионной комиссии ТСН ответили на вопросы участников собрания. Участники собрания одобрили повестку дня и предложили перейти к голосованию.

1. По вопросам повестки дня членам ТСН с 25.11.2022 года. на официальном сайте www.mykronburg.ru были доступны для ознакомления документы, в том числе и смета доходов-расходов на 2022 год, годовой план работ по содержанию и обслуживанию домов и территории ЖК Кронбург на 2022 год.

Участники собрания проголосовали посредством выбора варианта в бланке Решения для голосования.

№	Вопросы	Выбор Варианта решения		
		«ЗА» м.кв./%	«ПРОТИВ» м.кв./%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» м.кв./%
1.	Принятие решения о выборе Председателя, Секретаря, Счетной комиссии общего собрания собственников			
1.1.	Выбрать Председателем общего собрания Сарбаш Дмитрия Павловича, собственника помещения по адресу 108803, г. Москва, п. Воскресенское, д.Губкино, Кронбургская ул., д. 5, к. 4, кв. 2	17144	417,7	742,1
		93.66%	2.28%	4.06%
1.2.	Выбрать Секретарем общего собрания Тихомирова Алексея Александровича, собственника помещения по адресу 108803, г. Москва, п. Воскресенское, д.Губкино, Кронбургская ул., д. 9, к.2, кв.1	17153	344.6	802.4
		93.73%	1.88%	4.38%
1.3.	Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: 1) Тихомиров Алексей Александрович; 2) Подчерзцев Михаил Викторович	16961	90.4	1095.7
		92.68%	0.49%	5.99%
2.	Принятие решения о месте хранения документации общего собрания собственников, документации ТСН «Жилой Комплекс «Кронбург».			

2.1	Определить местом хранения документации общего собрания собственников, документации ТСН «Жилой Комплекс «Кронбург» г. Москва, п. Воскресенское, д. Губкино, ул. Кронбургская дом 5 корпус 4 квартира 2	17049	0	948,8
		93,16%	0%	5,18%
3.	Утверждение сметы финансово-хозяйственной деятельности по содержанию общего имущества ЖК «КРОНБУРГ» на 2022 год			
3.1.	Утвердить смету финансово-хозяйственной деятельности по содержанию общего имущества Жилого Комплекса «КРОНБУРГ» на 2022 год	15328	779,2	2193,6
		83,76%	4,26%	11,99%
4.	Утверждение плана и перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию домов с утверждением тарифа на 2022 .			
4.1.	Утвердить план и перечень работ по содержанию и обслуживанию домов с утверждением тарифа на 2022 год в размере 46 руб. 20 коп.	14214	2287,85	1798,3
		77,67%	12,5%	9,83%
5.	Утверждение отчета ревизионной комиссии (РК) по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ЖК «КРОНБУРГ» и проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.			
5.1.	Утвердить отчет ревизионной комиссии (РК) по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ЖК «КРОНБУРГ» и проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.	12766	2091,4	3442,8
		69,76%	11,43%	18,81%
6.	Утверждение отчета о деятельности Правления ТСН ЖК «КРОНБУРГ» (в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года и за период с 01.01.2022 по 30.09.2022 года)			
6.1.	Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН «Жилой Комплекс «КРОНБУРГ» (в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года и за 30.09.2022 г.	14284	740,3	3276,1
		78,05%	4,05%	17,9%
7.	Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю и членам Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ»			
7.1.	Выплатить вознаграждение Председателю правления за период, равный 12 месяцев начиная с третьего квартала 2022 года по второй квартал 2023 года включительно 470160 рублей с ежеквартальной выплатой равными долями	15499	1513	1338,4
		84,42%	8,27%	7,31%
7.2.	Выплатить вознаграждение члену Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ» Галанцевой Ирине Владимировне за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 в размере 47 016 (сорок семь тысяч шестнадцать рублей) рублей, включая НДФЛ	15314	1070,3	1870,2
		83,68%	5,85%	10,22%
7.3.	Выплатить вознаграждение члену Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ» Ефимовой Галине Юрьевне за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 год в размере 47 016 (сорок семь тысяч шестнадцать рублей) рублей, включая НДФЛ	15040	1201,55	1907,9
		82,19%	6,57%	10,43%
7.4.	Выплатить вознаграждение члену Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ» Подчезерцеву Михаилу Викторовичу за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 в размере 47 016 (сорок семь тысяч шестнадцать рублей) рублей, включая НДФЛ	16704	720,95	829,8
		91,28%	3,94%	4,53%
7.5.	Выплатить вознаграждение члену Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ» Тихомирову Алексею Александровичу за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 в размере 47 016 (сорок семь тысяч шестнадцать рублей) рублей, включая НДФЛ	15909	1048,1	1298,1
		86,93%	5,73%	7,09%
8.	Принятие решения об утверждении отчета об исполнении сметы финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год			
8.1.	Утвердить отчет об исполнении сметы финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год	14090	692,15	3472,8
		76,99%	3,78%	18,98%
9.	Принятие решения об утверждении отчета об исполнении плана работ по содержанию и техническому обслуживанию за 2021 год			
9.1.	Утвердить отчет об исполнении плана работ по содержанию и техническому обслуживанию за 2021 год.	14621	550,6	3083,3
		79,89%	3,01%	16,85%
10.	Принятие решения по оценке работы Правления за 2021 год.	Удовлетворительно	Неудовлетворительно	Воздержались
10.1	Как вы оцениваете работу Правления в 2021 году	15069	2577,65	607,95

		82,34%	14,09%	3,32%
11.	Выборы председателя Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ». Избрать председателем Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ»:			
11.1	Сарбаш Дмитрий Павлович	12878	1572,75	3803,6
		70,37%	8,59%	20,78%
11.2	Гончарова Виктория Юрьевна	5299	1469,5	11337
		28,95%	8,03%	61,95%
12.	Выборы членов Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ». Избрать в члены Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ»:			
12.1	Галанцева Ирина Владимировна	11125	1644,95	5372,5
		60,79%	8,99%	29,36%
12.2	Гончарова Виктория Юрьевна	8621	1792,15	7727,8
		47,11%	9,79%	42,23%
12.3	Ефимова Галина Юрьевна	8699	1641,5	7914,7
		47,53%	8,97%	43,25%
12.4	Мордовина Анна Дмитриевна	7601	1533,15	9120,5
		41,54%	8,38%	49,84%
12.5	Морзобитова Владлена Владимировна	10447	1883	5924,6
		57,09%	10,29%	32,37%
12.6	Подчерзцев Михаил Викторович	14583	448,7	3222,8
		79,69%	2,45%	17,61%
12.7	Сарбаш Дмитрий Павлович	13885	1060,5	3309,3
		75,87%	5,79%	18,08%
12.8	Тихомиров Алексей Александрович	12987	1408,3	3859,5
		70,97%	7,7%	21,09%
13.	Принятие решения о проведении оценки деятельности правления ТСН ЖК «КРОНБУРГ» за 2022 и 2023 г, силами аудиторской компании, ввиду отсутствия кандидатов в члены Ревизионной комиссии.			
13.1	Поручить Правлению ТСН ЖК «КРОНБУРГ» на конкурсной основе выбрать аудиторскую компанию, для проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности за 2022 г. -	15917	826,1	1459,2
		86,98%	4,51%	7,97%

Голосование по вопросам повестки дня завершено. По всем вопросам повестки дня решение - **принято**.

2. РЕШИЛИ:

1. Выбрать Председателем общего собрания Сарбаш Дмитрия Павловича, собственника помещения по адресу 108803, г. Москва, п. Воскресенское, д.Губкино, Кронбургская ул., д. 5, к. 4, кв. 2.
2. Выбрать Секретарем общего собрания Тихомирова Алексея Александровича, собственника помещения по адресу 108803, г. Москва, п. Воскресенское, д.Губкино, Кронбургская ул., д. 9, к.2, кв.1
3. Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: 1) Тихомиров Алексей Александрович; 2) Подчерзцев Михаил Викторович
4. Определить местом хранения документации общего собрания собственников, документации ТСН «Жилой Комплекс «Кронбург» г. Москва, п. Воскресенское, д. Губкино, ул. Кронбургская дом 5 корпус 4 квартира 2.
5. Утвердить смету финансово-хозяйственной деятельности по содержанию общего имущества Жилого Комплекса «КРОНБУРГ» на 2022 год
6. Утвердить план и перечень работ по содержанию и обслуживанию домов с утверждением тарифа на 2022 год в размере 46 руб. 20 коп.
7. Утвердить отчет ревизионной комиссии (РК) по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ЖК «КРОНБУРГ» и проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
8. Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН «Жилой Комплекс «КРОНБУРГ» (в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года и за 30.09.2022 г.
9. Выплатить вознаграждение Председателю правления за период, равный 12 месяцев начиная с третьего квартала 2022 года по второй квартал 2023 года включительно 470160 рублей с ежеквартальной выплатой равными долями

10. Выплатить вознаграждение члену Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ» Галанцевой Ирине Владимировне за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 в размере 47 016 (сорок семь тысяч шестнадцать рублей) рублей, включая НДС/Л
11. Выплатить вознаграждение члену Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ» Ефимовой Галине Юрьевне за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 год в размере 47 016 (сорок семь тысяч шестнадцать рублей) рублей, включая НДС/Л
12. Выплатить вознаграждение члену Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ» Подчерзцеву Михаилу Викторовичу за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 в размере 47 016 (сорок семь тысяч шестнадцать рублей) рублей, включая НДС/Л
13. Выплатить вознаграждение члену Правления ТСН «ЖК «КРОНБУРГ» Тихомирову Алексею Александровичу за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 в размере 47 016 (сорок семь тысяч шестнадцать рублей) рублей, включая НДС/Л.
14. Утвердить отчет об исполнении сметы финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год
15. Утвердить отчет об исполнении плана работ по содержанию и техническому обслуживанию за 2021 год.
16. Оценить работу Правления в 2021 году на удовлетворительно.
17. Избрать членом правления-председателем Правления ТСН Сарбаш Дмитрия Павловича
18. Избрать членами Правления ТСН «ЖК «Кронбург»: Галанцеву Ирину Владимировну, Морзобитову Владлену Владимировну, Подчерзцева Михаила Викторовича, Сарбаш Дмитрия Павловича, Тихомирова Алексея Александровича
19. Поручить Правлению ТСН ЖК «КРОНБУРГ» на конкурсной основе выбрать аудиторскую компанию, для проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности за 2022 г.

Заполненные бланки Решений находятся по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, д. Губкино, ул. Кронбургская, АБС. **Собрание объявлено закрытым.**

Обязательными приложениями к настоящему протоколу являются:

- приложение № 1: Реестр собственников жилых помещений;
- приложение № 2: Реестр членов ТСН;
- приложение № 3: Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН;
- приложение № 4: Реестр уведомлений о проведении общего собрания членов ТСН с подписью членов ТСН;
- приложение № 5: Акт об отправлении уведомления о проведении общего собрания членов ТСН почтой России;
- приложение № 6: Список членов ТСН, присутствовавших на очной части общего собрания (Лист регистрации);
- приложение № 7: Акт о размещении итогов общего собрания (с фотоотчетом);
- приложение № 8: Бланки решений членов ТСН в количестве 175 шт.

Председатель собрания Сарбаш Д.П. _____

Секретарь собрания Тихомиров А.А. _____

Члены счетной комиссии:

Тихомиров А.А. _____ Подчерзцев М.В. _____

При подсчёте голосов присутствовали независимые наблюдатели:

1. Гончарова Виктория Юрьевна _____

2. Мордовина Анна Дмитриевна _____

3. Морзобитова Владлена Владимировна _____

4. Гончарова Татьяна Павловна _____

5. Яненко Юлия Геннадьевна _____