

Договор № ИПХ/0130
оказания услуг по обслуживанию территории

г. Москва

«30» января 2025

ТСН «Жилой комплекс «Кронбург», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя ТСН Луценко А.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Хлевной Дмитрий Викторович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании листа записи ЕГРИП: 319774600526152, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по обслуживанию территории по адресу: г. Москва п. Воскресенское, дер. Губкино, ул. Кронбургская (далее - «Услуги»), перечень и объем которых указан в Техническом задании (Приложении № 1, являющееся неотъемлемой частью договора).

1.2. Место оказания услуг: г. Москва п. Воскресенское, дер. Губкино, ул. Кронбургская. 1.4 Очередность операций, проводимых при обслуживании территории по указанному адресу в зимний период указано в приложении №2 к настоящему договору.

1.3 График оказания услуг на объекте указан в приложении №3 к настоящему договору.

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Срок оказания услуг: с 1 февраля 2025 г. до 31 декабря 2025 г.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Ежемесячная стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору: зимний период (с «01» ноября по «31» марта) составляет 405 000,00 (четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек;

в летний период с («01» апреля по «31» октября) составляет 330 000, 00 (триста тридцать тысяч рублей) 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с положением ст. 346.12 и 346.13 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2 Оплата оказанных услуг производится Заказчиком ежемесячно.

Оплата оказанных услуг:

в зимний период: авансовый платеж в размере 125 000, 00, 00 (сто двадцать пять тысяч рублей) 00 копеек до 20 числа текущего месяца, оставшиеся 280 000, 00 (двести восемьдесят пять тысяч рублей) 00 копеек до 15 числа следующего месяца по истечению календарного месяца;

в летний период: авансовый платеж в размере 110 000, 00, 00 (сто десять тысяч рублей) 00 копеек до 20 числа текущего месяца, оставшиеся 220 000, 00 (двести двадцать тысяч рублей) 00 копеек до 15 числа следующего месяца по истечению календарного месяца;

3.3 Цена Договора является твердой и определяется на весь срок действия Договора. При заключении и исполнении Договора изменение цены не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством:

3.4 Основанием для оплаты оказанных услуг являются: акт о приемке оказанных услуг, подписанный Сторонами, а также выставленный исполнителем счет.

3.5 Датой оплаты оказываемых Услуг является дата проведения операции по списанию соответствующей суммы с расчетного счета Заказчика для ее зачисления на счет Исполнителя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Обязанности и права Заказчика:

Заказчик обязан:

своевременно и полностью осуществлять взаиморасчеты с Исполнителем в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора;

организовать назначение ответственного представителя для ежемесячного приема от Исполнителя объема и качества оказанных Услуг. Заказчик обязуется сообщать контактные данные ответственных лиц, в течение 3 х дней с даты назначения;

организовать своевременное информирование представителя Исполнителя обо всех выявленных недостатках в объеме, перечне и качестве Услуг, выявленных в ходе исполнения настоящего Договора;

организовать в течение всего срока действия настоящего Договора обеспечение доступа в места оказания таких услуг сотрудниками Исполнителя и/или Соисполнителя;

обеспечить внос на территорию Заказчика и вынос с нее имущества Исполнителя и/или Соисполнителя, необходимого для оказания Услуг в рамках настоящего Договора, в установленном порядке.

Обеспечить возможность подключения Исполнителя к исправным источникам электроэнергии (220 вт, 50 гц), холодного водоснабжения, исправной системой канализации. В случае оказания услуг при недостаточном освещении, обеспечить нормальное освещение убираемых территорий.

Предоставить Исполнителю место для хранения техники и оборудования необходимой для оказания услуг на обслуживаемой территории по настоящему договору.

Провести инструктаж сотрудникам Исполнителя по технике безопасности в случае оказания услуг, связанных с повышенной травмоопасностью.

Установить границы производственных территорий, участков работ и рабочих мест, предоставляемых исполнителю для оказания услуг;

Создать безопасные условия для оказания услуг исполнителем на предоставленной территории в том числе подготовку действующего оборудования и коммуникации (отключение, включения, поддержание установленных режимов их работы) услугам исполнителя на нём или вблизи него; ограждение движущихся частей оборудования, только ведущих частей и опасных мест;

Организовать проведение и оформления вводного инструктажа сотрудниками исполнителя до начала оказания услуг на действующей территории заказчика;

Незамедлительно сообщить исполнителю о возникновении ситуации, которое может привести к аварии или несчастного случая, о несчастных случаях произошедших на территории заказчика с сотрудниками исполнителя

Незамедлительно сообщить исполнителю о случаях причинение сотрудниками Исполнителя вреда жизни и/или здоровью третьих лиц, а также имуществу третьих лиц. При наступлении такого события необходимо течение 24 часов с момента произошедшего, отправить письмо уведомление менеджеру на электронную почту. (klining.mos@gmail.com)

Заказчик имеет право контролировать процесс оказания исполнителем услуг, не вмешиваясь при этом в деятельность исполнителя.

Заказчик вправе:

Отказаться от настоящего Договора, предварительно письменно уведомив (не менее 30 календарных дней) об этом Исполнителя, в случае не выполнения Исполнителем своих обязательств надлежащим образом или оказания некачественных Услуг, а также неоднократное нарушение сроков оказания Услуг.

Обязанности и права Исполнителя:

Исполнитель обязан:

Исполнитель в своей деятельности обязуется обеспечивать выполнение требований по качеству оказываемых Услуг, устанавливаемых нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативно-техническими документами;

Обеспечить оказание Услуг на Объекте в объемах, по перечню, надлежащего качества в соответствии с требованиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору);

Исполнитель вправе:

По согласованию с Заказчиком привлекать к оказанию Услуг в рамках настоящего Договора третьих лиц. При этом ответственность за действие/бездействие третьих лиц, соблюдение ими требований действующего законодательства Российской Федерации и настоящих договорных обязательств, несет Исполнитель.

Самостоятельно определять способ оказания Услуг и численность необходимого для этого персонала.

В одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив об этом Заказчика (не менее, чем за 7 календарных дней) расторгнуть Договор, с соблюдением порядка, установленного в договоре.

Исполнитель оставляет за собой право самостоятельно осуществлять кадровую политику и управление сотрудниками своей компании.

Исполнитель вправе Использовать товарный знак выполнено фирменной наименованием заказчика в рекламных материалах.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

- 5.1 Ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным Исполнитель направляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки оказанных услуг за месяц.
- 5.2 Сдача-приемка по объему и качеству оказанных Услуг оформляется путем подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг между Заказчиком и Исполнителем. В случае несоответствия оказанных Услуг требованиям Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору), Сторонами составляется двусторонний Претензионный акт с указанием недостатков и перечня необходимых доработок. Претензии о проведении доработок должны быть предъявлены Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 4 к настоящему Договору). Исполнитель обязан устранить недостатки и произвести необходимые доработки оказанных Услуг без дополнительной оплаты в пределах общей цены Договора.
- 5.3 Недостатки, обнаруженные Исполнителем в день начала оказания Услуг по настоящему Договору, в течение 5 (Пяти) рабочих дней должны быть отмечены в Акте.
- 5.4 В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя соответствующих Актов сдачи-приемки оказанных услуг, Заказчик обязан принять результаты оказанных Услуг, либо заявить Исполнителю об обнаружении недостатков в оказанных Услугах, путем направления мотивированной претензии в письменной форме. В случае несоблюдения Заказчиком сроков, указанных в настоящем пункте, Исполнитель письменно информирует об этом Заказчика.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель гарантирует надлежащее качество оказываемых Услуг.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2 В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате пеней (штрафов):

7.3 В случае просрочки оказания Услуг, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать неустойки в виде пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается Договором в размере не менее 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора.

7.4 В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в виде пеней. Пеня начисляется

за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.5 Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.6 Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что не исполнение принятых обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1 Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решать путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных и скрепленных печатями Сторон, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, стороны рассматривают предварительно в претензионном порядке (досудебное рассмотрение). Срок рассмотрения претензии 10 (десять) дней с момента получения. Оставление Исполнителем претензии без ответа в установленный срок (10 дней со дня получения) означает признание требований претензии.

8.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в установленном законодательством порядке.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9. 1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, а также изменения погодных условий (дождь, снег, град) снегопад продолжительностью более 5-суток, в результате которого толщина снежного покрова превысила 35 см и другие стихийные бедствия, препятствующих нормальному исполнению работ по договору, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.1 При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Договора в срок.

9.2 Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительного соглашения, согласованного в установленном порядке и подписаны Сторонами по договору.

10.2 Настоящий договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

10.3 Договор подлежит расторжению по соглашению Сторон в случае обнаружения обстоятельств, приводящих к невозможности или нецелесообразности продолжения работ в

соответствии с условиями договора.

10.4 Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем соответствующего уведомления в порядке, установленном договором.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Во всем остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2 Стороны обязаны в течение трех рабочих дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, банковских реквизитов, а также иных реквизитов, необходимых или связанных с выполнением обязательств по договору, в том числе, о прекращении доверенностей, предусмотренных договором.

Направление уведомления в разумные сроки таким способом также свидетельствует о надлежащем извещении Сторон.

11.3 Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает действие 31 января 2026 года.

Окончание срока действия настоящего договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон.

Настоящий договор с приложениями № 1, 2, являющемся неотъемлемой частью договора, составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. К Договору имеются приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 — Техническое задание;
- Приложение № 2 — Форма

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Юридический адрес:
108803, город Москва, поселение
Воскресенское, деревня Губкино,
Кронбургская улица, дом 1 корпус 1,
квартира 5
ИНН 7751054309
КПП 775101001
ОГРН 1177746680055, Межрайонная
инспекция Федеральной налоговой
службы № 51 по г. Москве 7 июля 2017 г.
БИК 044525225
Расчётный счёт 40703810838000007048
Корр. счёт: 30101810400000000225 в ГУ
Банка России по ЦФО
Электронная почта: tsn@kronburg.msk.ru

Председатель ТСН «ЖК Кронбург»

А.Б.Луценко



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Индивидуальный предприниматель
Хлевной Дмитрий Викторович**

Юридический/почтовый адрес: 431445,
республика Мордовия, город Рузаевка, ул.
Менделеева, д.3, кв.112
ИНН 773579228265
ОГРНИП 319774600526152
АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК: 044525593
Город: Москва
Расчетный счет: 40802810902870023676
Корр. счет: 30101810200000000593
Тел: 8 (916) 412-81-73
Электронная почта:
klining.mos@gmail.com

Индивидуальный предприниматель

Д.В.Хлевной

М.П.

С.А.

Техническое задание на оказание услуг по обслуживанию территории

I. Общие требования к оказываемым услугам:

1. Все выполняемые услуги должны отвечать требованиям соответствующих стандартов.

2. Исполнитель должен обеспечить выполнение работ и оказание услуг либо собственными силами, либо путем привлечения сторонних организаций.

Исполнитель должен обеспечить выполнение работ и оказание услуг:

- обслуживающим персоналом;

Характеристика территории объекта:

Общей площадь - 56 444 кв.м.,

Общие требования к порядку оказания услуг:

2.1 Виды и периодичность услуг по санитарному содержанию

Наименование работ	Периодичность
Зимняя ручная уборка придомовой территории	Ежедневно
Сдвигание свежесвалившегося снега (тротуары, парковки)	Ежедневно
Летняя ручная уборка придомовой территории	Ежедневно
Очистка тротуаров и бордюров проезжей части вдоль бортового камня от грязи и мусора вручную	Ежедневно
Уборка территории от случайного мусора (тротуары, парковки)	Ежедневно
Очистка контейнерной площадки	Ежедневно
Очистка урн малых от мусора	2 раза в сутки

Поливка газонов

По мере необходимости

Стрижка газонов

По мере необходимости

Уборка детских площадок
сухая/влажная

Ежедневно

Уборка зоны барбекю сухая/
влажная

1 раз в неделю

График проведения уборочных работ:

Уборка территории:

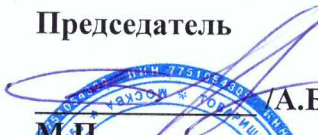
Летний период с 7:00 до 19:00;

Зимний период с 6:00 до 18:00

Заказчик:

ТСН «Жилой комплекс «Кронбург»

Председатель


А.Б.Луценко/
М.П.



Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель


/Д.В.Хлевной/
Б.П.