

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов ТСН «Жилой Комплекс «Кронбург»
108803, город Москва, район Коммунарка, деревня Губкино, ул. Кронбургская,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«28» февраля 2026 г.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**
Дата проведения очного обсуждения: **«28» февраля 2026 года в 12:00**
Место проведения очного обсуждения: 108803, город Москва, район Коммунарка, деревня Губкино, ул. Кронбургская, АБС
Время открытия очного обсуждения: 12:00
Время закрытия очного обсуждения: 15:00
Дата и время окончания приема заполненных решений членов ТСН, которые не приняли участия в очном обсуждении: **«14» марта 2026 года в 22:00**
Место приема заполненных решений членов ТСН, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Москва, район Коммунарка, деревня Губкино, ул. Кронбургская, АБС (административно-бытовое строение), КПП-1 (пост охраны при въезде/выезде в Кронбург), КПП-2 (пост охраны при въезде/выезде в Кронбург)
Дата составления протокола: **«16» марта 2026 г.**

Председатель внеочередного общего собрания:

Луценко Андрей Борисович, Председатель Правления ТСН, собственник помещения по адресу 108803, г. Москва, район Коммунарка, деревня Губкино, ул. Кронбургская ул., д. 1, к. 1, кв. 5

Секретарь внеочередного общего собрания:

Кондратенко Марина Юрьевна, член Правления ТСН, собственник помещения по адресу 108803, г. Москва, район Коммунарка, деревня Губкино, ул. Кронбургская ул., д. 1, к. 5, кв. 6

Инициатор внеочередного общего собрания: **Правление ТСН «Жилой Комплекс «КРОНБУРГ».**

В очной части общего собрания приняли участие: члены ТСН или их представители согласно листу регистрации (Приложение №6).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех членов ТСН в установленные законом порядке и сроки.

Общая площадь жилых помещений в домах составляет 41069,30 кв.м. и соответствует Реестру собственников (Приложение № 1), составленному на основании записей ЕГРН.

Общее количество голосов собственников помещений во всех жилых домах составляет –100 % - соразмерно общей площади жилых помещений во всех домах (количество голосов, которыми обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве собственности в Жилом комплексе и пропорционально размеру общей площади помещения, собственником которого он является).

Общая площадь жилых помещений членов ТСН на момент проведения собрания **30 209,69 кв. м** (и соответствует Реестру членов ТСН «ЖК КРОНБУРГ» (Приложение № 2), **что составляет 74 %** от общего количества собственников жилых помещений членов ТСН «ЖК КРОНБУРГ».

В очно-заочном голосовании приняло участие **217 Участников**, обладающие **22000,69 кв. м (голосов)**, **что составляет 72,8 % голосов** от общего количества голосов членов ТСН «ЖК КРОНБУРГ»

Кворум - имеется. Общее собрание членов ТСН - правомочно.

Голосование проводилось путём передачи решений членов ТСН по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «ЖК КРОНБУРГ»:

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.**
- 2. Принятие решения о месте хранения документации ТСН «ЖК КРОНБУРГ».**
- 3. Выборы членов Правления ТСН «ЖК КРОНБУРГ».**
- 4. Выборы Председателя Правления ТСН «ЖК КРОНБУРГ»**

Результаты голосования и принятые решения общего собрания членов ТСН:

О ходе собрания:

Председатель Правления ТСН Луценко А.Б. открыл Собрание и проинформировал Участников собрания о повестке дня, порядке ведения и регламенте Собрания. Председатель правления ТСН, члены Правления ТСН ответили на вопросы участников собрания. Участники собрания одобрили повестку дня и предложили перейти к .

- 1. По вопросам повестки дня членам ТСН с 28.02.2026 г. на официальном сайте www.mykronburg.ru были доступны для ознакомления резюме в члены Правления и на Председателя.**

Участники собрания проголосовали посредством выбора варианта в бланке Решения для голосования.

№	Вопросы	Выбор Варианта решения		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗЖАЛ»
1.	Принятие решения о выборе Председателя, Секретаря, Счетной комиссии общего собрания членов ТСН			
1.1.	Выбрать Председателем общего собрания Луценко А.Б., собственника помещения по адресу 108803, г. Москва, п.Воскресенское, д.Губкино, Кронбургская ул., д. 1, к.1 , кв.5	18917,7	1462,05	162
1.2.	Выбрать Секретарем общего собрания Кондратенко М.О., собственника помещения по адресу 108803, г. Москва, п.Воскресенское, д.Губкино, Кронбургская ул., д. 1, к.5, кв.6	20401,2	426,2	117
1.3.	Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: 1) Морзобитова В.В 2) Гончарова В.Ю. .3) Гончарова Т.П.	20240,2	531,1	1229
2.	Определить местом хранения документации общего собрания собственников, документации ТСН «Жилой Комплекс «КРОНБУРГ» г. Москва, п. Воскресенское, д. Губкино, ул. Кронбургская дом 1 корпус 1 квартира 5	19372,7	528,6	1986
3.	Выборы членов Правления ТСН «ЖК Кронбург». Избрать членами правления:			
3.1.	Васильева Павла Борисовича	6454,6	4688,64	1059,4
3.2.	Иванова Игоря Юрьевича	10750,5	3469,14	7667,7
3.3.	Кондратьева Сергея Игоревича	12131,4	3410,55	6345,7
3.4.	Кузьмину Кристину Константиновну	3793,75	5669,49	1253,7
3.5.	Лахова Анзора Кучуковича	8001,85	4544,34	9454,7
3.6.	Луценко Андрея Борисовича	9917,69	5143,25	6939,7
3.7.	Мордовину Анну Дмитриевну	13905,4	1591,55	6503,7

3.8.	Рыжову Ирину Львовну	18043,4	1007
3.9.	Сарбаша Дмитрия Павловича	8057,1	5049,44
3.10.	Черного Ивана Юрьевича	14403,3	1711,7
4.	Выборы Председателя Правления ТСН «ЖК Кронбург». Выбрать Председателем Правления Кронбург»:		
4.1.	Иванова Игоря Юрьевича	6690,4	3992,69
4.2.	Кондратьева Сергея Игоревича	2876,1	5707,09
4.3.	Луценко Андрея Борисовича	8137,14	4726,95
4.4.	Сарбаша Дмитрия Павловича	4126,9	5954,14

Голосование по вопросам повестки дня завершено. По всем вопросам повестки дня решение - **при**

2. РЕШИЛИ:

- 1.1 Выбрать Председателем внеочередного общего собрания Луценко Андрея Борисовича собственника помещения по адресу 108803, г. Москва, район Коммунарка, д.Г Кронбургская ул., д. 1, к. 1, кв. 5.
- 1.2 Выбрать Секретарем внеочередного общего собрания Кондратенко Марину Юрьевну собственника помещения по адресу 108803, г. Москва, район Коммунарка, д.Г Кронбургская ул., д. 1, к.5, кв.6.
- 1.3 Выбрать счетную комиссию внеочередного общего собрания в следующем составе: 1) Го Викторина Юрьевна, 2) Гончарова Татьяна Павловна, 3) Морзобитова Владлена Владимировна.
2. Определить местом хранения документации общего собрания собственников, документации ТСН «КРОНБУРГ» г.Москва, п.Воскресенское, д.Губкино, ул.Кронбургская дом 1 корпус 1 квартира
3. Выбрать в состав Правления ТСН «ЖК КРОНБУРГ» :

Рыжову Ирину Львовну «ЗА»- 18043,4; «ПРОТИВ»- 1007; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-2950,25
 Черного Ивана Юрьевича «ЗА»- 14403,3; «ПРОТИВ»- 1711,7; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 5885,65
 Мордовину Анну Дмитриевну «ЗА»-13905,4; «ПРОТИВ»-1591,55; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-6503,7
 Кондратьева Сергея Игоревича «ЗА»-12131,4; «ПРОТИВ»-3410,55; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-6345,8
 Иванова Игоря Юрьевича «ЗА»-10750,5; «ПРОТИВ»-3469,14; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 7667,7

4. По вопросу выбора Председателя Правления ТСН «ЖК КРОНБУРГ» решения членов ТСН «ЖК Кронбург» не принято. Не один из кандидатов не набрал должное количество голосов.

Заполненные бланки Решений находятся по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, д. Губкино, ул. Кронбургская, АБС. **Собрание объявлено закрытым.**

Обязательными приложениями к настоящему протоколу являются:

- приложение № 1: Реестр собственников жилых помещений;
- приложение № 2: Реестр членов ТСН;
- приложение № 3: Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН;
- приложение № 4: Реестр уведомлений о проведении общего собрания членов ТСН с подписью членов ТСН;
- приложение № 5: Акт об отправлении уведомления о проведении общего собрания членов ТСН почтой России;
- приложение № 6: Список членов ТСН, присутствовавших на очной части общего собрания (Лист регистрации);
- приложение № 7: Акт о размещении итогов общего собрания (с фотоотчетом);
- приложение № 8: Бланки решений членов ТСН в количестве 217 шт.

Председатель собрания Луценко Андрей Борисович

Секретарь собрания Кондратенко Марина Юрьевна