

Протокол

Второго тура голосования членов ТСН «ЖК КРОНБУРГ», выборы Председателя Правления ТСН "ЖК КРОНБУРГ".

г.Москва

«05»апреля 2026 года.

Форма проведения второго тура голосования	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата и время начала приема заполненных решений членов ТСН «ЖК КРОНБУРГ»	«29» марта 2026 года в 08:00
Дата и время окончания приема заполненных решений членов ТСН «ЖК КРОНБУРГ»	«04» апреля 2026 года в 20:00
Место приема решений членов ТСН «ЖК КРОНБУРГ»	г. Москва, п. Воскресенское, д. Губкино, ул.Кронбургская, КПП-1,КПП-2 (пост охрпны при въезде /выезде в Кронбург), урна для голосования с 08:00 «29» марта 2026 года до «04» апреля 2026 года 20:00
Дата составления протокола	«05» апреля 2026 год
Председатель счетной комиссии	Морзобитова Владлена Владимировна
Члены счетной комиссии	Гончарова ТатьянаПавловна Хончев Сергей Васильевич

Инициатор проведения второго тура голосования : **Правление членов ТСН «Жилой Комплекс «КРОНБУРГ», на основании протокола счетной комиссии №1 членов ТСН «Жилой Комплекс «КРОНБУРГ»(Приложение № 8)**

В очно-заочной части общего собрания приняли участие: члены ТСН или их представители согласно Реестру членов ТСН (Приложение №2).

Сообщение о проведении второго тура голосования доведено до всех членов ТСН в установленные законом порядке и сроки.

Общая площадь жилых помещений в домах составляет 41069,30 кв.м. и соответствует Реестру собственников (Приложение № 1), составленному на основании записей ЕГРН.

Общее количество голосов собственников помещений во всех жилых домах составляет –100 % -соразмерно общей площади жилых помещений во всех домах (количество голосов, которыми обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве собственности в Жилом комплексе и пропорционально размеру общей площади помещения, собственником которого он является).

Общая площадь жилых помещений членов ТСН на момент проведения собрания 30 209,69 кв. м (и соответствует Реестру членов ТСН «ЖК КРОНБУРГ» (Приложение № 2), **что составляет 74 %** от общего количества собственников жилых помещений членов ТСН «ЖК КРОНБУРГ».

В очно-заочном голосовании приняло участие **217 Участников**, обладающие **22000,69 кв. м (голосов)**, что составляет **72,8 % голосов** от общего количества голосов членов ТСН «ЖК КРОНБУРГ»

Кворум - имеется. Общее собрание членов ТСН - правомочно.

Голосование проводилось путём передачи решений членов ТСН по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания.

Участники собрания проголосовали посредством выбора варианта в бланке Решения для голосования.

№	Вопросы	Выбор Варианта решения		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЖАЛСЯ»
1.	Принятие решения о выборе Счетной комиссии общего собрания членов ТСН			
1.1.	Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: 1) Гончарова Т.П., 2) Морзобитова В.В., 3) Хончев Сергей В	99,36 %	0,00 %	2,64 %
2.	Выборы Председателя Правления ТСН «ЖК Кронбург». Выбрать Председателем Правления ТСН «ЖК Кронбург»:			
2.1	Иванова Игоря Юрьевича	72,40 %	12,92 %	14,68 %
2.2	Кондратьева Сергея Игоревича	25,25 %	26,24 %	47,91 %

Голосование по вопросам повестки дня завершено. По всем вопросам повестки дня решение - принято.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать счетную комиссию второго тура голосования в следующем составе:
1) Гончарова Татьяна Павловна, 2) Морзобитова Владлена Владимировна, 3) Хончева Сергея Васильевича.

№	Вопросы	Выбор Варианта решения		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЖАЛСЯ»
1.	Принятие решения о выборе Счетной комиссии общего собрания членов ТСН			
1.1	Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: 1) Гончарова Т.П., 2) Морзобитова В.В., 3) Хончев С.В.	99,36 %	0,00 %	2,64 %

2. Выбрани Председателем Правления ТСН «ЖК КРОНБУРГ»:

Иванова Игоря Юрьевича

№	Вопросы	Выбор Варианта решения		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЖАЛСЯ»
2.	Выборы Председателя Правления ТСН «ЖК Кронбург». Выбрать Председателем Правления ТСН «ЖК Кронбург»:			
2.1	Иванова Игоря Юрьевича	72,40 %	12,92 %	14,68 %
2.2	Кондратьева Сергея Игоревича	25,25 %	26,24 %	47,91 %

Заполненные бланки Решений находятся по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, д. Губкино, ул. Кронбургская, АБС.

Второй тур голосования объявлен закрытым.

Обязательными приложениями к настоящему протоколу являются:

- приложение № 1: Реестр собственников жилых помещений;
- приложение № 2: Реестр членов ТСН;
- приложение № 3: Уведомление о проведении общего собрания;
- приложение № 4: Реестр уведомлений о проведении общего собрания членов ТСН с подписью членов ТСН;
- приложение № 5: Акт об отправлении уведомления о проведении общего собрания членов ТСН почтой России;
- приложение № 6: Список членов ТСН, присутствовавших на очной части общего собрания (Лист регистрации);
- приложение № 7: Акт о размещении итогов общего собрания (с фотоотчетом);
- приложение № 8: Бланки решений членов ТСН в количестве 217 штук;
- приложение № 9: Протокол счетной комиссии №1;
- приложение № 10: Протокол Правления о необходимости проведения II тура голосования.
- приложение № 11: Уведомление о проведении II тура голосования «Выборы Председателя Правления членов ТСН «ЖК КРОНБУРГ».
- приложение № 12: Реестр уведомлений о проведении II тура голосования членов ТСН с подписью членов ТСН;
- приложение № 13: Бланки решений для голосования членов ТСН на II тур;
- приложение № 14: Протокол счетной комиссии №2;
- приложение № 15: Протокол Правления членов ТСН о завершении II тура голосования и выборе Председателя Правления;
- приложение № 16: Акт о размещении итогов II тура (с фотоотчетом);
- приложение № 17: Протокол заседания членов Правления о регистрации правления через ИМНС;
- приложение № 18: Бланки решений членов ТСН в количестве 162 штук;

Члены Правления ТСН «ЖК КРОНБУРГ»

1. Иванов Игорь Юрьевич _____
2. Кондратьев Сергей Игоревич _____
3. Мордовина Анна Дмитриевна _____
4. Рыжова Ирина Львовна _____
5. Черный Иван Юрьевич _____

Председатель собрания
Муценко Андрей Борисович

Секретарь внеочередного собрания 2 тур
Кондратьева Марина Олеговна